

TENEMOS
MUCHO
QUE HACER
JUNTOS

Etxebizitzen eta alde zaharren birgaikuntza energetikoa

Rehabilitación energética en edificios residenciales y cascos históricos

ERRETERIA
Otsailak 20 Febrero



Índice

Marco de la jornada

Proyecto NeZeR

Promoción en el mercado europeo de medidas integradas e inteligentes para la rehabilitación energética de edificios hacia consumo energético casi nulo

Proyecto CERtuS

Opciones rentables y mecanismos de financiación para la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo del parque de viviendas existente

Marco de la jornada



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Proyecto NeZeR

Promoción para la implementación inteligente de medidas para la rehabilitación de edificios residenciales dirigidos a consumo casi nulo.

Proyecto CERtuS

Opciones rentables y mecanismos de financiación para la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo de edificios públicos.

NeZeR

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

QUE?

Qué hace NeZeR ?



NeZeR promueve (a nivel europeo) la implementación inteligente de medidas para la rehabilitación de edificios residenciales dirigidos a consumo casi nulo.

NZEBR = Nearly Zero Energy Building Renovation

NeZeR

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

POR QUE?

Por qué es necesario el Proyecto NeZeR?

- La **rehabilitación energética** en general no acaba de mostrar un avance significativo en el mercado de la construcción.
- La actividad de la rehabilitación energética se encuentra más retrasada en el **sector residencial**.
- Una de las líneas para potenciar ésta actividad es la **transferencia de conocimiento, difusión y promoción** de la actividad entre países de la UE.

NeZeR

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

COMO?

Cómo va a conseguir NeZeR su objetivo?



1

Preparación de contenidos

- Definiendo unos criterios NZEBR viables y operativos.
- Definiendo kits de soluciones técnicas.
- Elaborando un estudio de ventajas (a nivel técnico / económico / social) de NZEBR sobre la rehabilitación tradicional.
- Elaborando Planes de Acción de las ciudades participantes en el consorcio.
- Elaborando una guía para elaboración de los Planes de Acción.
- Elaborando una hoja de ruta para NZEBR en cada país participante.

NeZeR

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

COMO?

Cómo va a conseguir NeZeR su objetivo?



2 Acciones de difusión

- Organizando talleres de trabajo con diferentes agentes en cada país participante.
- Organizando Clústeres en cada país participante.
- Organizando un concurso de proyectos de rehabilitación energética.
- Ejecutando un plan de comunicación y diseminación de las conclusiones del Proyecto a nivel europeo.

NeZeR

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4_QUIEN?

QUIEN?

Quién participa en NeZeR?



—
<http://www.nezer-project.eu/>
—

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

QUE?

Qué hace CERtus?



El objetivo de **CERtuS** es generar confianza en el sector público con respecto a las inversiones necesarias para la rehabilitación energética y propiciar un crecimiento del sector de la rehabilitación energética.

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

POR QUE?

Por qué es necesario el Proyecto CERtuS?

- La Directiva 2012/27/UE del parlamento Europeo y del Consejo relativa a la EE impone medidas estrictas de EE sobre el sector público.
- Para el sector público es complicado cumplir con la Directiva. La renovación de edificios públicos para su transformación hacia Edificios de Consumo de Energía Casi nulo requiere mucho capital.
- Los periodos de recuperación del capital invertido son muy largos → difícil conseguir préstamos bancarios.
- Las Entidades financieras y las Empresas de Servicios Energéticos (ESCOs) no tienen mucho interés en invertir en la renovación de edificios públicos.

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

COMO?

Cómo va a conseguir CERtuS su objetivo?



- Desarrollo de 12 diseños de renovación nZEB para edificios públicos en cuatro municipios Europeos, acompañados de una detallada evaluación técnica y económica.
- Adaptación de procedimientos y modelos de servicio energético existentes para cada municipio.
- Identificación de planes de financiación adecuados para los cuatro municipios.
- Diseño de herramientas y métodos para facilitar el proceso de toma de decisiones, relacionado con la evaluación económica y la financiación de proyectos de rehabilitación.

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4 QUIEN?

COMO?



Cómo va a conseguir CERtuS su objetivo?

- Desarrollo de un método y herramienta para la evaluación económica que permita evaluar con rapidez y optimizar la mezcla de fuentes de financiación a utilizar en la inversión.
- Desarrollo de un método de evaluación de riesgos para ayuda a la toma de decisiones a la hora de seleccionar los modelos de cooperación ESCO.
- Actividades de difusión y formación (Training).

CERtuS

1_QUE?

2_POR QUE?

3_COMO?

4_QUIEN?

QUIEN?

Quién participa en CERtuS?



—
<http://certus-project.eu/?lang=es>
—

Gracias por su atención

Maider Alzola Robles

Directora de Rehabilitación y Regeneración Urbana Integrada

División Construcción Sostenible

maider.alzola@tecnalia.com



Visita nuestro blog:
<http://blogs.tecnalia.com/inspiring-blog/>



www.tecnalia.com