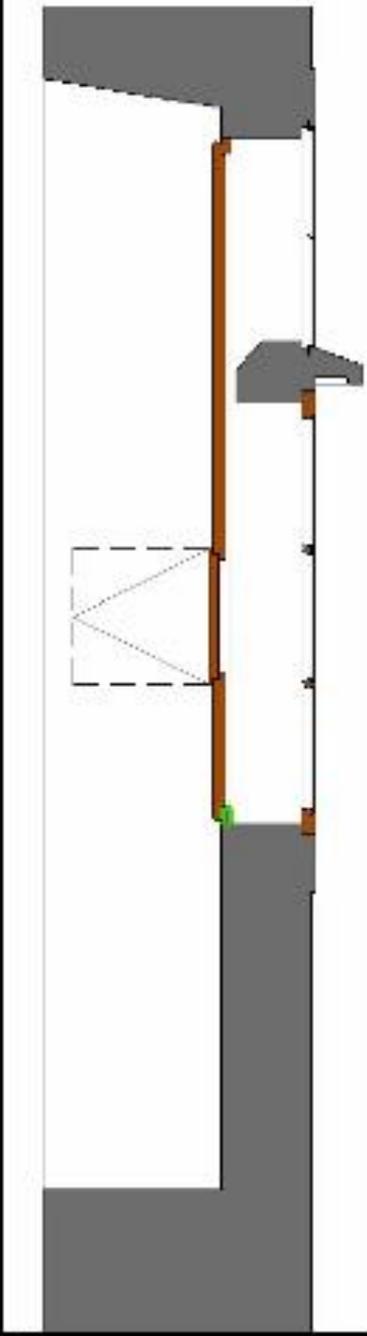


contraventá tradicional

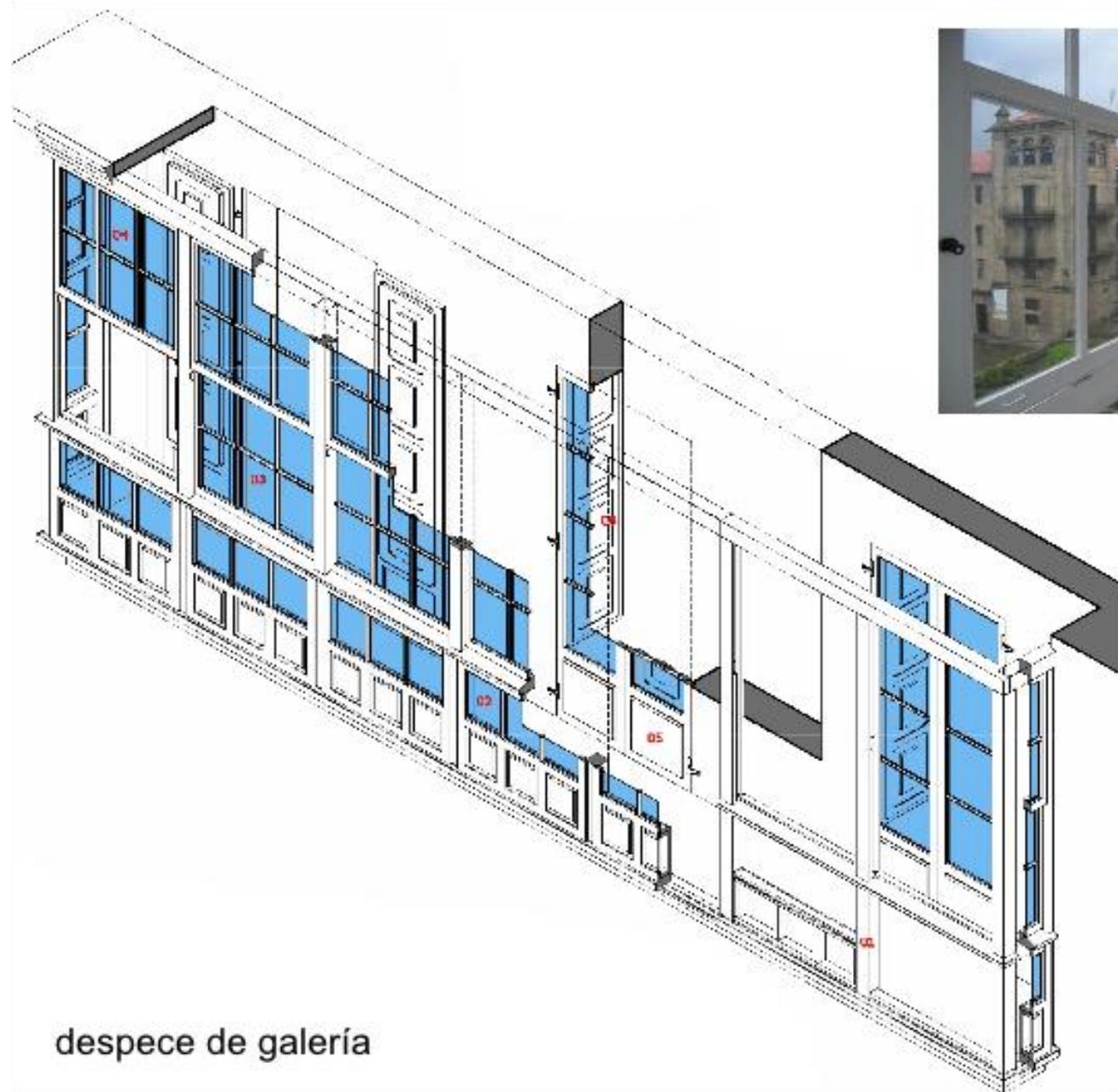




09 A galería tradicional  
(efecto invernadoiro ó alcance de todos)

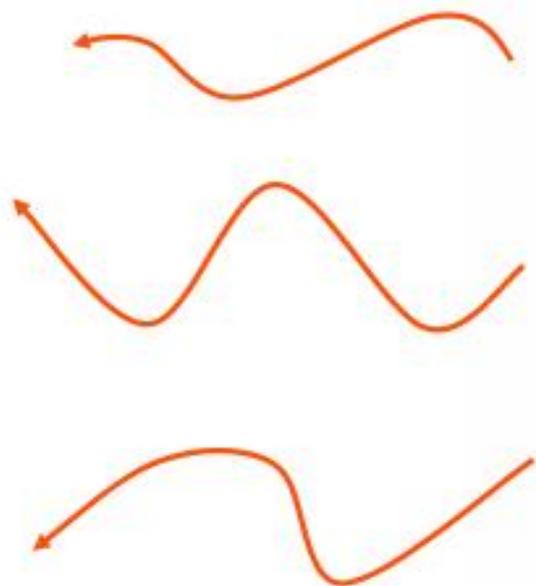


NOON

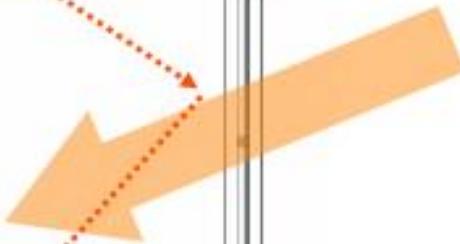


despece de galería

¿como funciona  
unha **galería**?

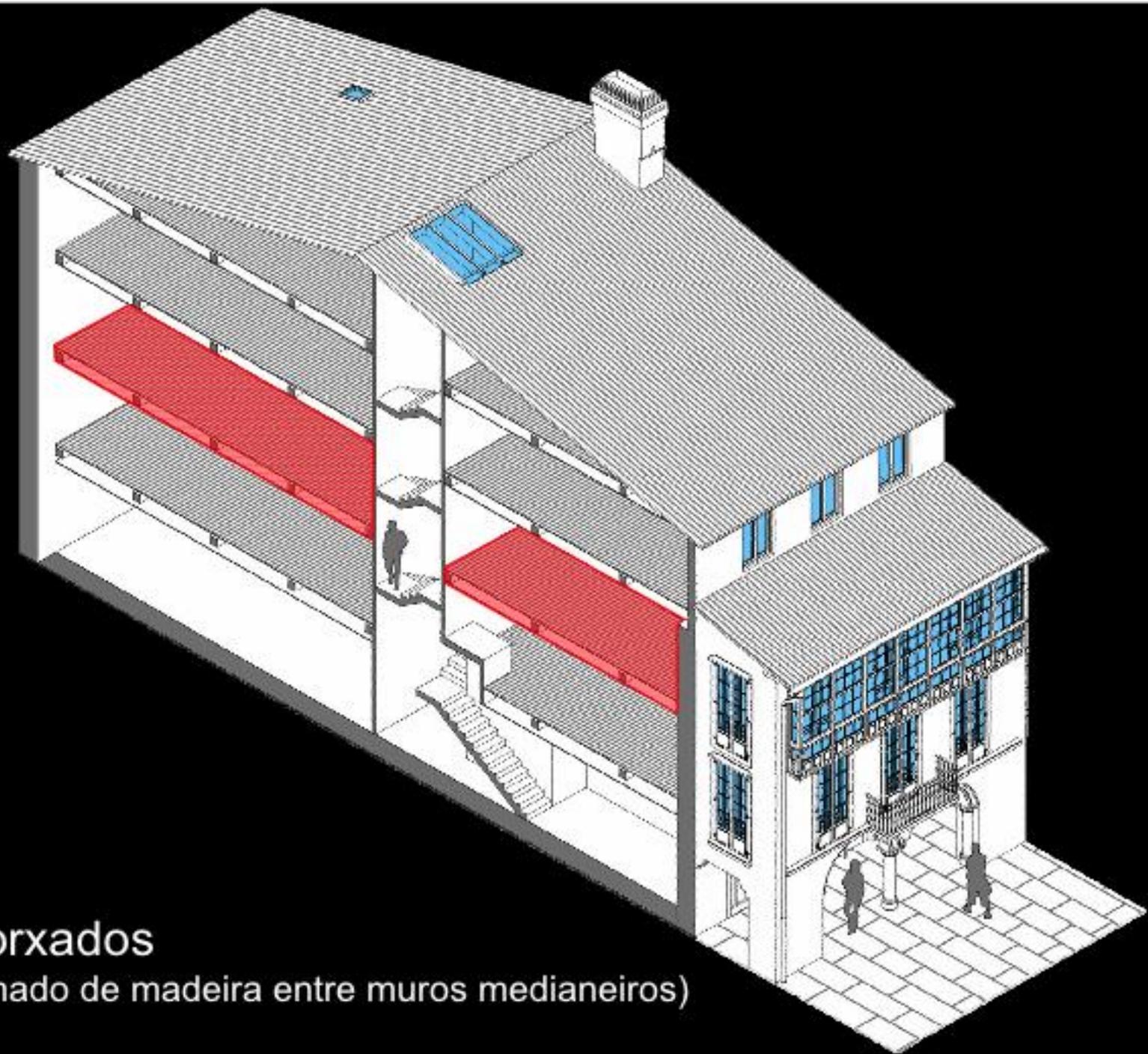


o muro remite ao calor da calefacción

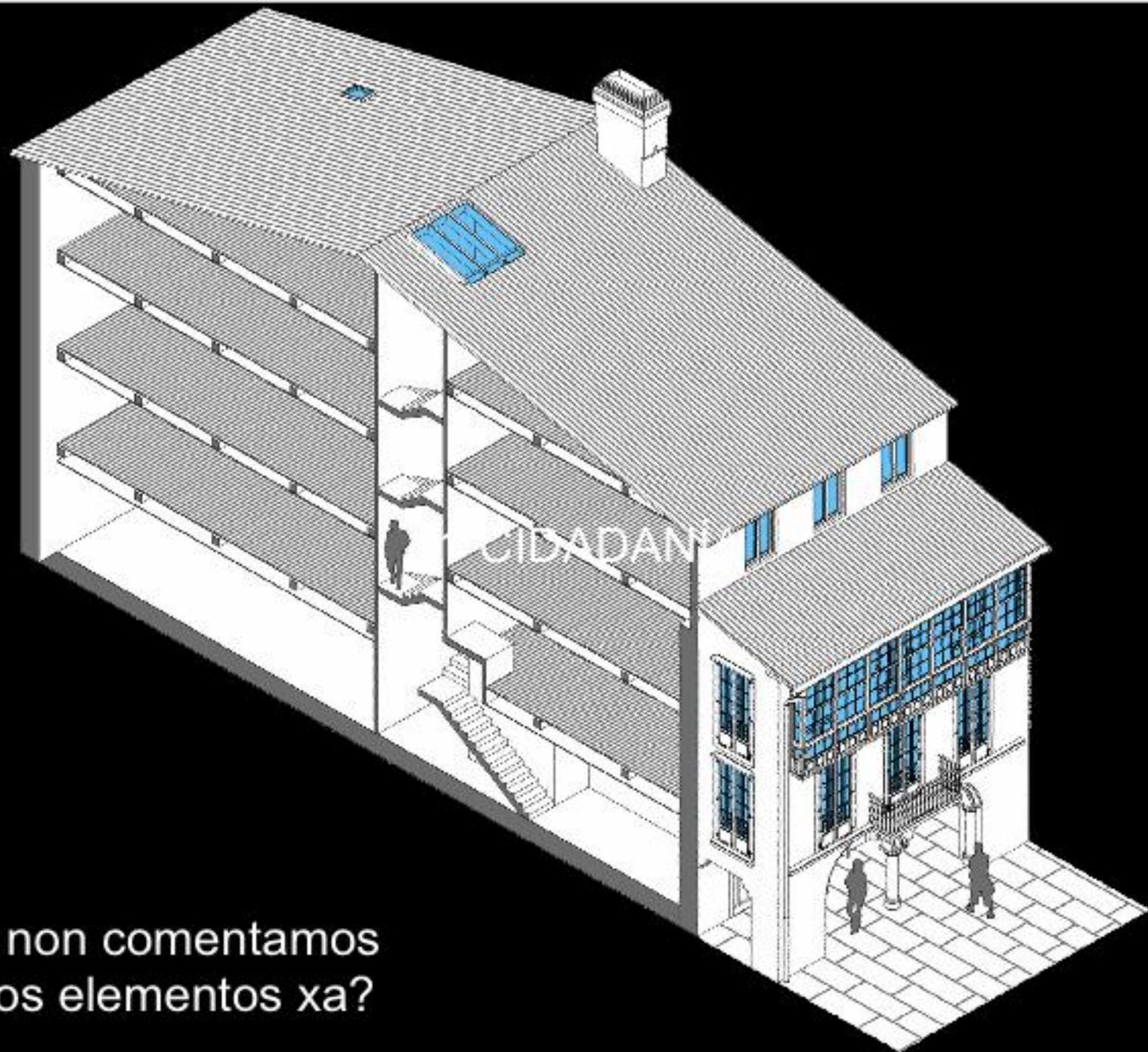


interior

exterior



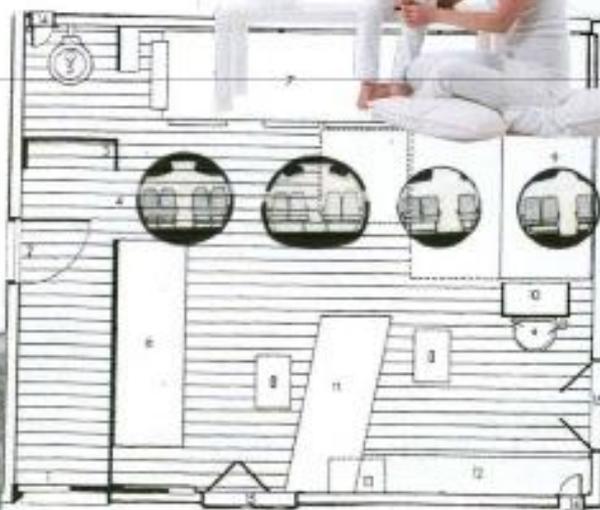
10 Forxados  
(entramado de madeira entre muros medianeiros)



CIDADANIA

¿Pero non comentamos todos os elementos xa?

**o cidadão** como principal  
**elemento construtivo**  
da cidade histórica





CONSORCIO DE  
SANTIAGO



hoye Comos que des Sa tti i a g e l l e v a e p a i z a d e h a b i t a d i o m e j o r a b e l t e i M A N T E N I M I E N T O



# de la rehabilitación al mantenimiento



CONSORCIO DE  
SANTIAGO



hoy tenemos que sustituir el concepto de rehabilitación por el de **MANTENIMIENTO**



TÉCNICAS Y MATERIALES TRADICIONALES

REHABILITACIÓN LIGERA REUTILIZANDO MATERIALES MUCHAS VECES IRREEMPLAZABLES

**HABLEMOS DE MANTENIMIENTO ASOCIADO A LAS INSPECCIONES TÉCNICAS DE LA EDIFICACIÓN**



# Comparación de costes

- **Rehabilitación:** 1.000.000 € anuales subvención para el 25% del parque residencial y subvención media por unidad residencial de 8.300 € en el periodo de 12 años. (33% de coste)
- **Mantenimiento:** 1.500.000 € anuales subvención para el 100 % del parque edificado y subvención media de 6.000 € en 12 años por edificio. (50% de coste)

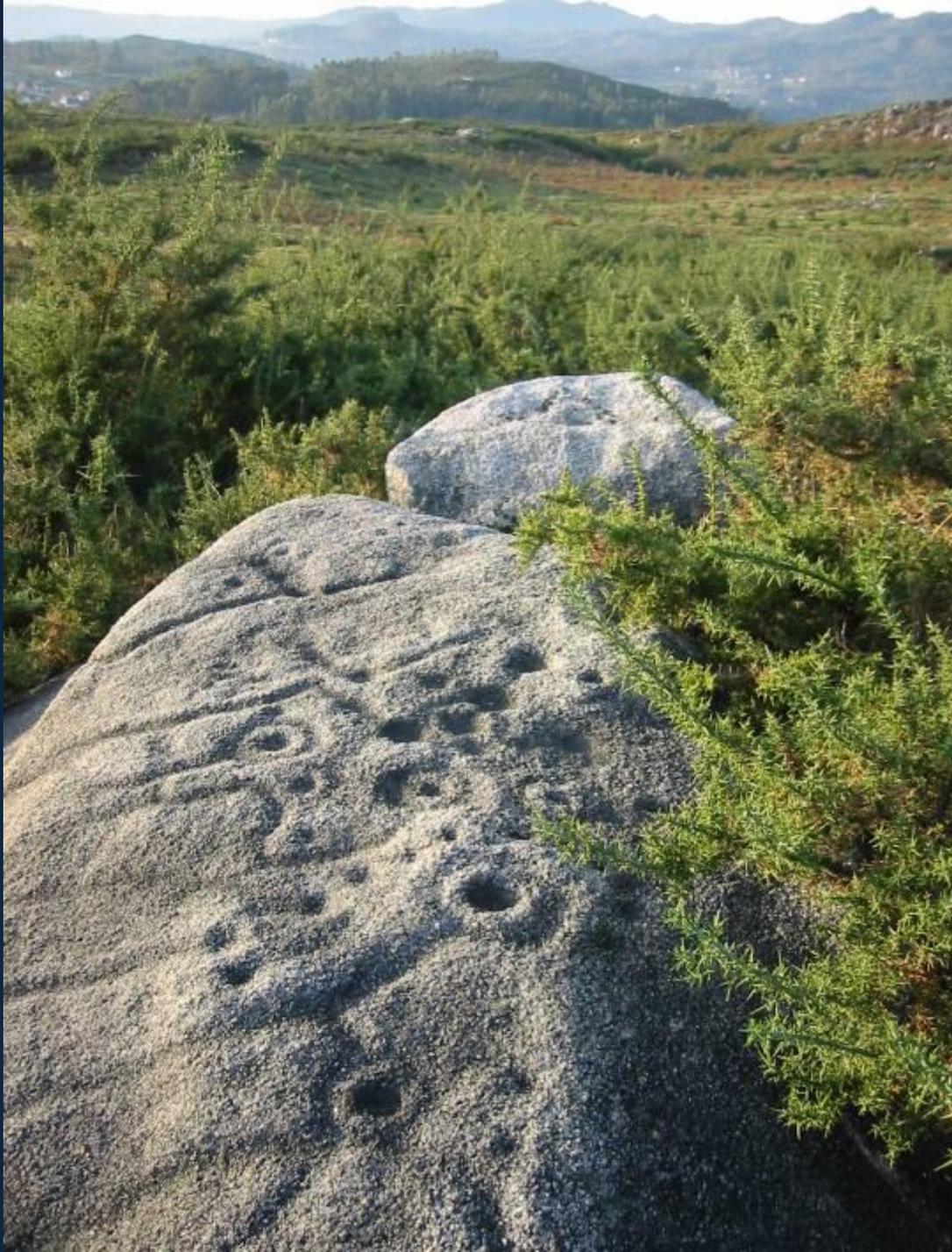


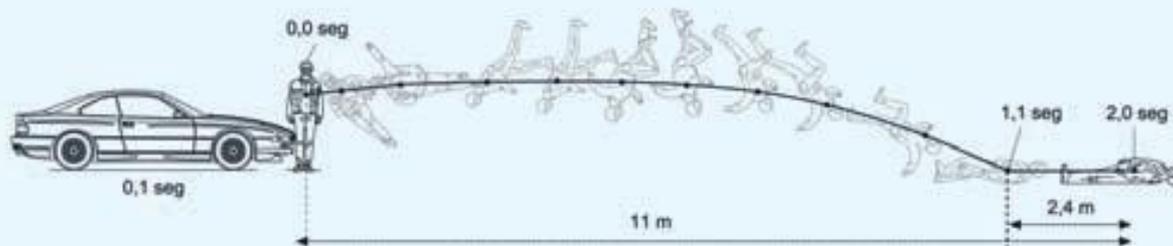
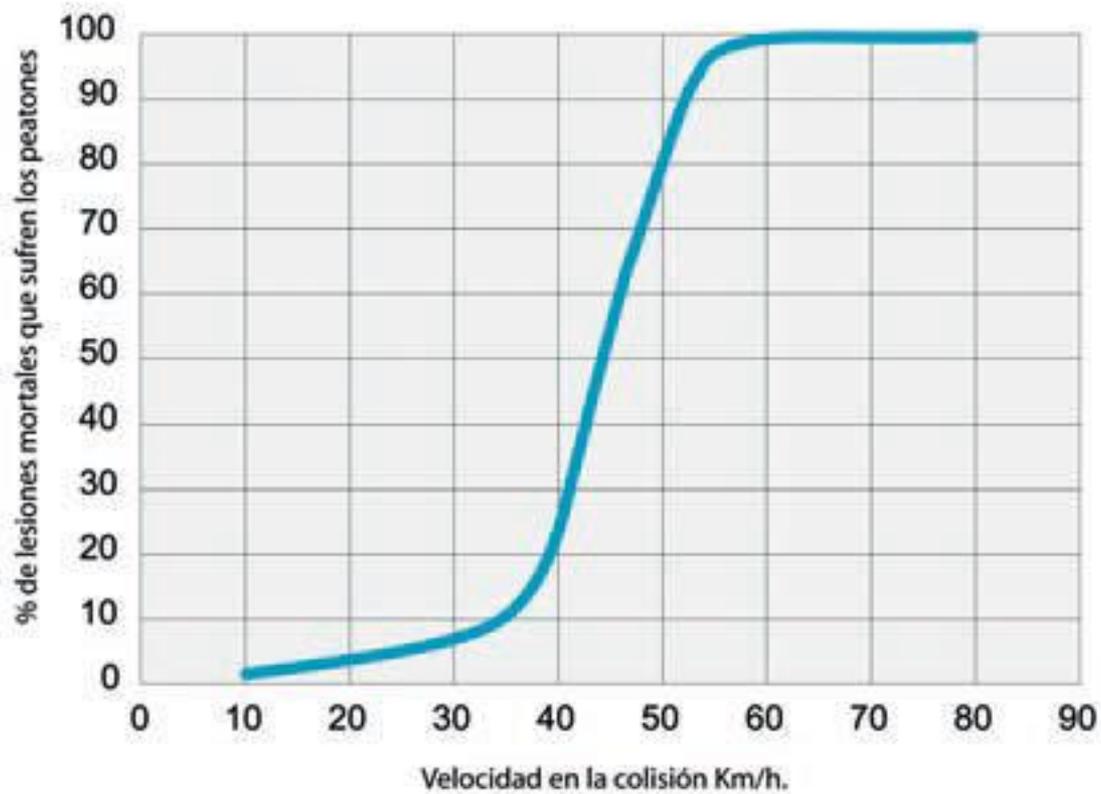




CONSORCIO DE  
SANTIAGO

**espacio público es  
TERRITORIO de todos**







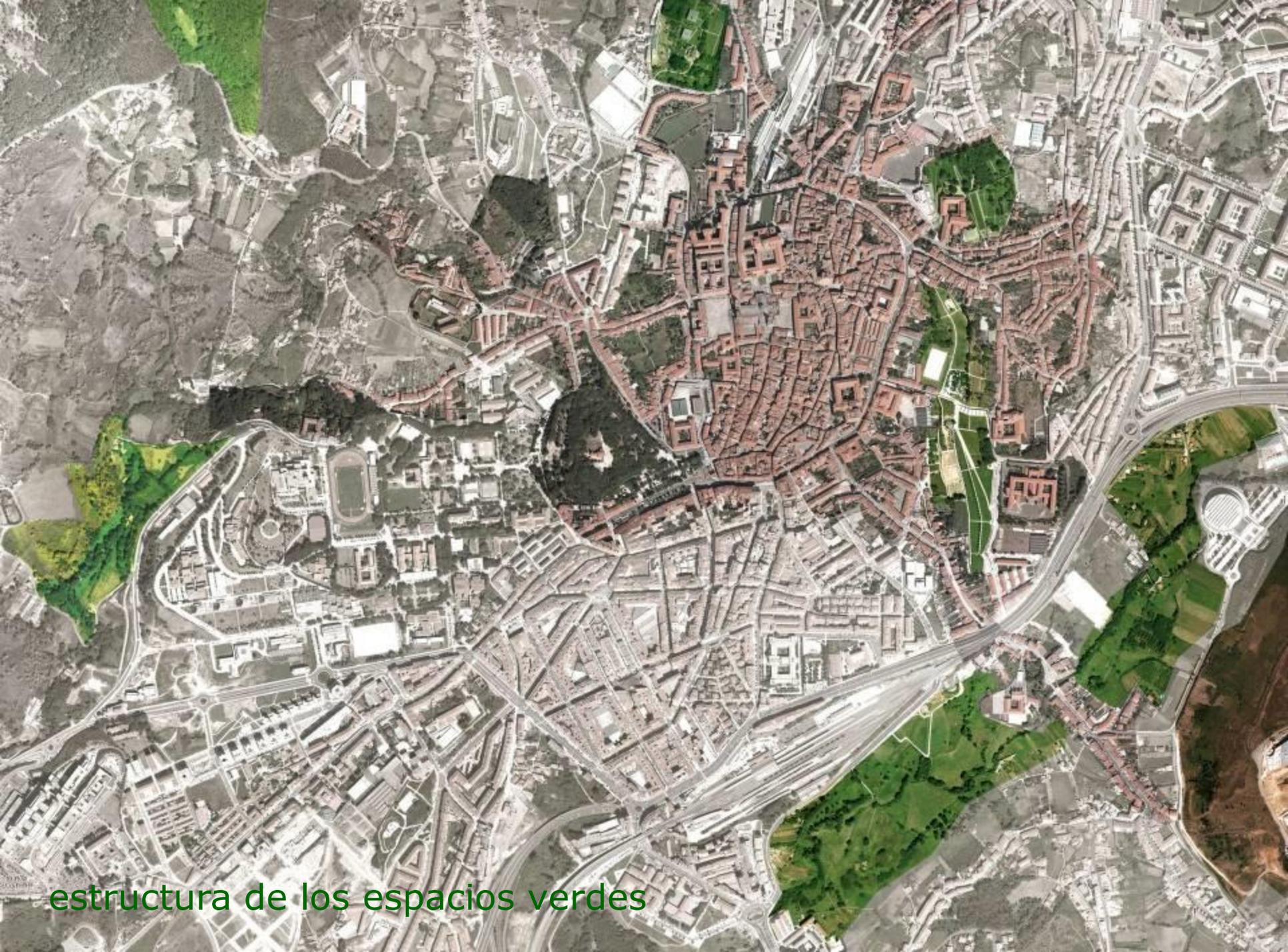
1780



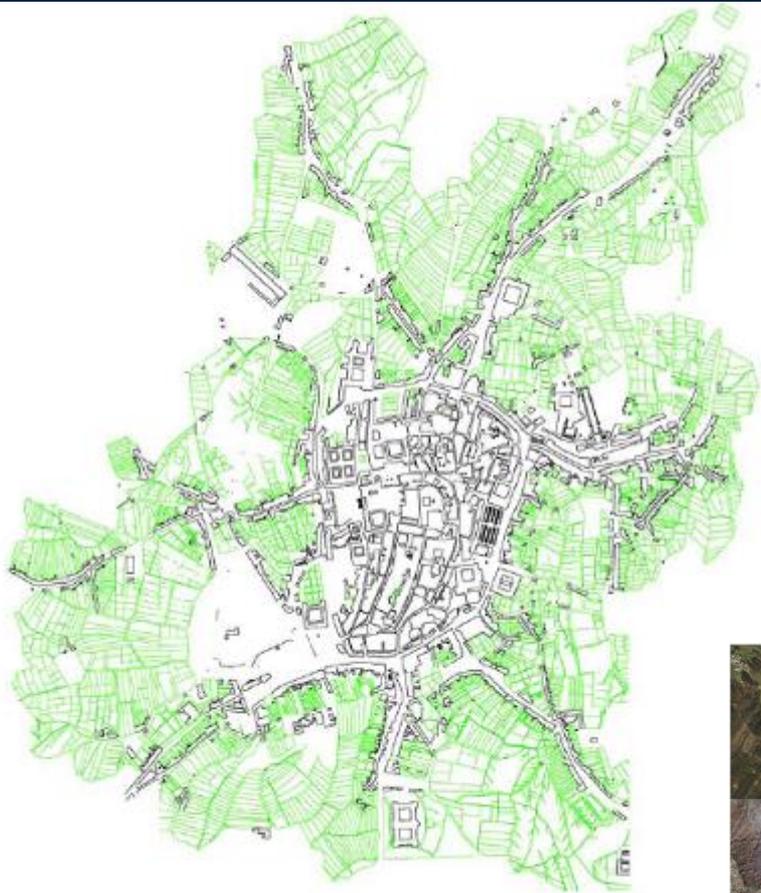
1990



elogio del vacío



estructura de los espacios verdes



Huertas en la ciudad histórica.



**Estrutura verde existente**  
E1/20 0000

- Espazos verdes existentes
- Campus universitarios

**Estrutura verde proposta**  
E1/20 0000

~~~~~ **Sistema continuo periférico**  
Espazos naturalizados, corredores, soporte de comunidades. Poden existir espazos de recreo moi variados: hortas, educación ecolóxica, etc...

~~~~~ **Sistema de utilización e produción**  
- Sistema de **Miaces**: Actividades recreativas e lúdicas: xardíns, prazas, alameda...  
- Sistema: **Miaces** profesionais e recreo: hortas e xardíns familiares.  
- Sistema de **Protección**: espazos verdes asociadas a protección de infraestruturas e biólogos marciais (vias rápidas, estabilización de taludes, Mia de auga...)

~~~~~ **Hortas urbanas e espazos verdes**  
abertos contos a liña de auga  
Espazos abertos, verdes e Mia de auga que proporcionan comodidade ao sistema continuo periférico. Impoñen condicións como soporte da estrutura verde e protección das Mia de drenaxe natural e das asociadas.

~~~~~ **Sistema semicontinuo da cidade moderna**

~~~~~ Espazos verdes discontinuos intercalados nos edificios e que conforman aos apartamentos.  
Sistema de utilización e produción:  
- Sistema de **Miaces**: Actividades recreativas e lúdicas: xardíns, prazas, alameda...  
- Sistema **funcional e de Equipamentos**: Campus universitarios, parques hospitalarios ou escolares, cementerios...

~~~~~ **Sistema discontinuo da cidade tradicional**

~~~~~ Puntos e liñas dentro dun tecido a barreneo edificado, ligado á trama, que teñen diferente carácter en cada barrio, xardíns, prazas, paseos... Identidade fundametal insustituíble. Son importantes conectados entre si con transporte público.

~~~~~ Sistema de utilización e produción:  
- Sistema de **Miaces**: Actividades recreativas e lúdicas: xardíns, prazas, alameda...



CONSORCIO DE  
SANTIAGO





CONSORCIO DE  
SANTIAGO



LA CIUDAD Y EL AGUA



**el espacio público es soporte de las infraestructuras urbanas**





**no se trata sólo de una operación de limpieza de las fachadas**



CONSORCIO DE  
SANTIAGO

**1 Renovación de infraestructuras**

**2 Colaboración de las compañías**

**3 Implicación de los ciudadanos**

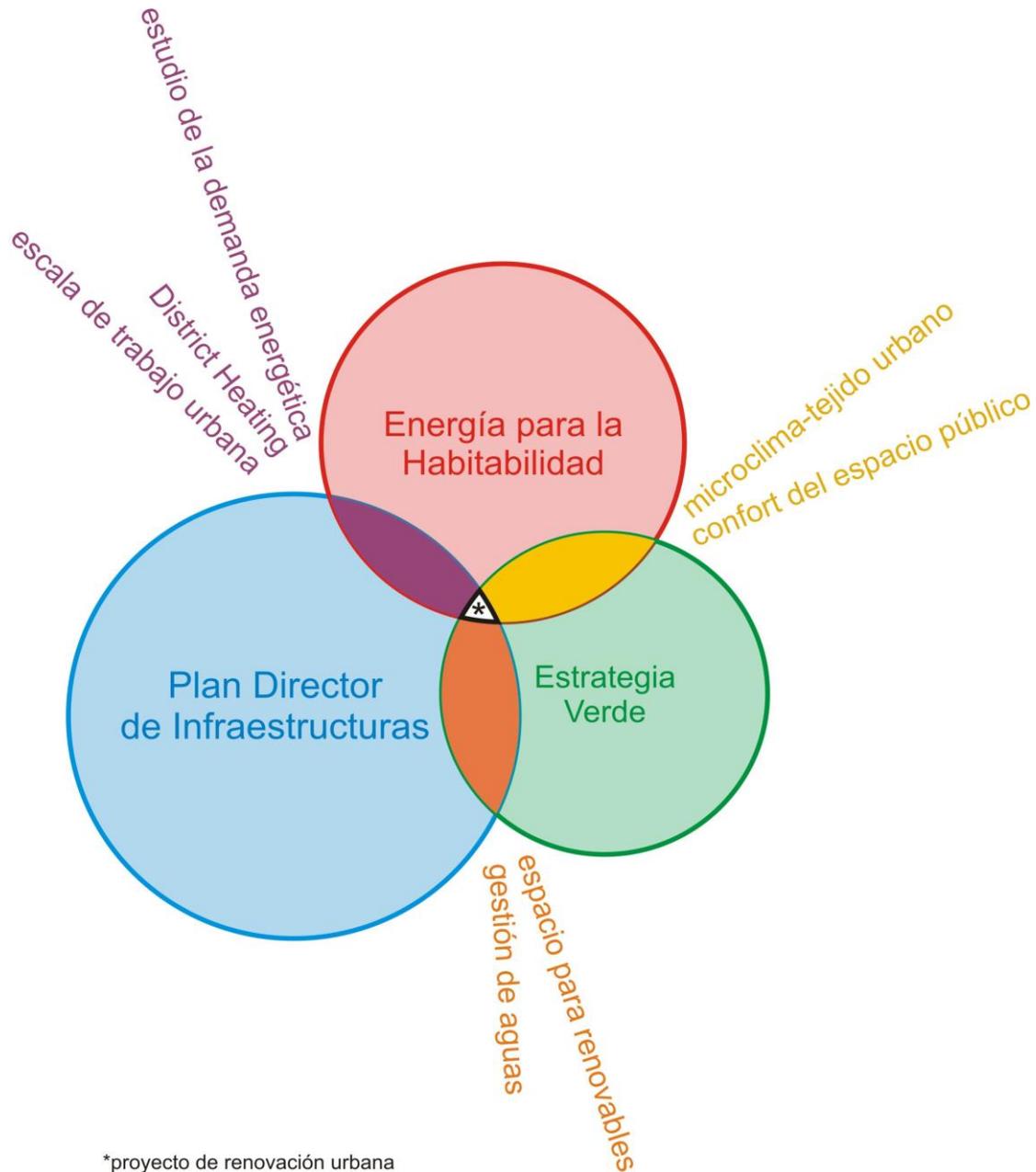
**4 Fuerte inversión económica**

**5 Planificación en el tiempo**

**PROYECTO GLOBAL**



# Plan Director de Infraestructuras



\*proyecto de renovación urbana



CONSORCIO DE  
SANTIAGO





CONSORCIO DE  
SANTIAGO

## Labor Intensity in Historic Preservation

### New Construction



### Rehabilitation



Materials



Labor

Más salarios que inversión.

El empleo no se exporta.

Intensa repercusión sobre la economía local.

Cualificación de los trabajadores.

Empleo estable.









**FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN**



**CONSORCIO DE  
SANTIAGO**

