

# BAZP

## BERMEOKO ALDE ZAHARRA ERABERRITZEKO PLANA

Etxebizitzetan eta Alde Zaharretan birgaikuntza  
eraginkorraren inguruko jardunaldia

Errenteria, 2017ko otsailaren 20a

# NON GAUDE?



# Urdaibai Biosfera Erreserba



# URDAIBAI



# BERMEO - ALDE ZAHARRA



## EREMU MUGA

NO. 1000	ALDE ZAHARRA, 1000	NO. 1000
NO. 1000	ALDE ZAHARRA, 1000	NO. 1000
NO. 1000		NO. 1000
NO. 1000		NO. 1000

BERMEOKO  
UDALA

# Bermeo 1398 urtean



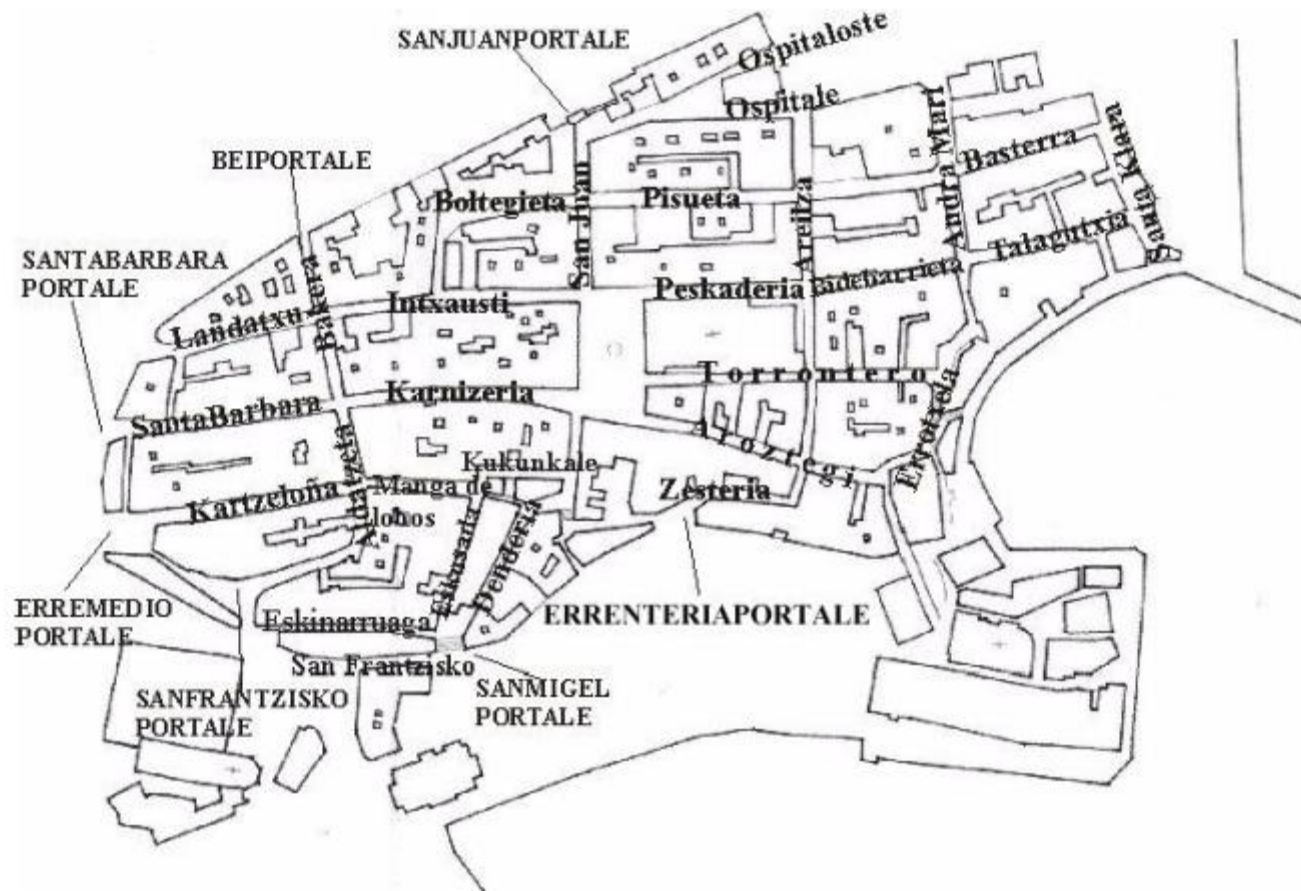


# BERMEOKO ALDE ZAHARRA

- 11,5 Hektarea (450 \* 250 mts)
- Partzela gotikoa
- Alde Zaharreko biztanleak: 3.337 (19,45%) eguneko jarduera ekonomikoari lotuta.
- Eraikin kopurua: 425
- Etxebizitza kopurua: 2065
- Errolda gabeko etxeak: 700
- Lokal hutsak: 120
- Orube hutsak: 19



# ANTZINAKO KALEAK



# SAN JUAN PORTALE - GAZTELUGATXE



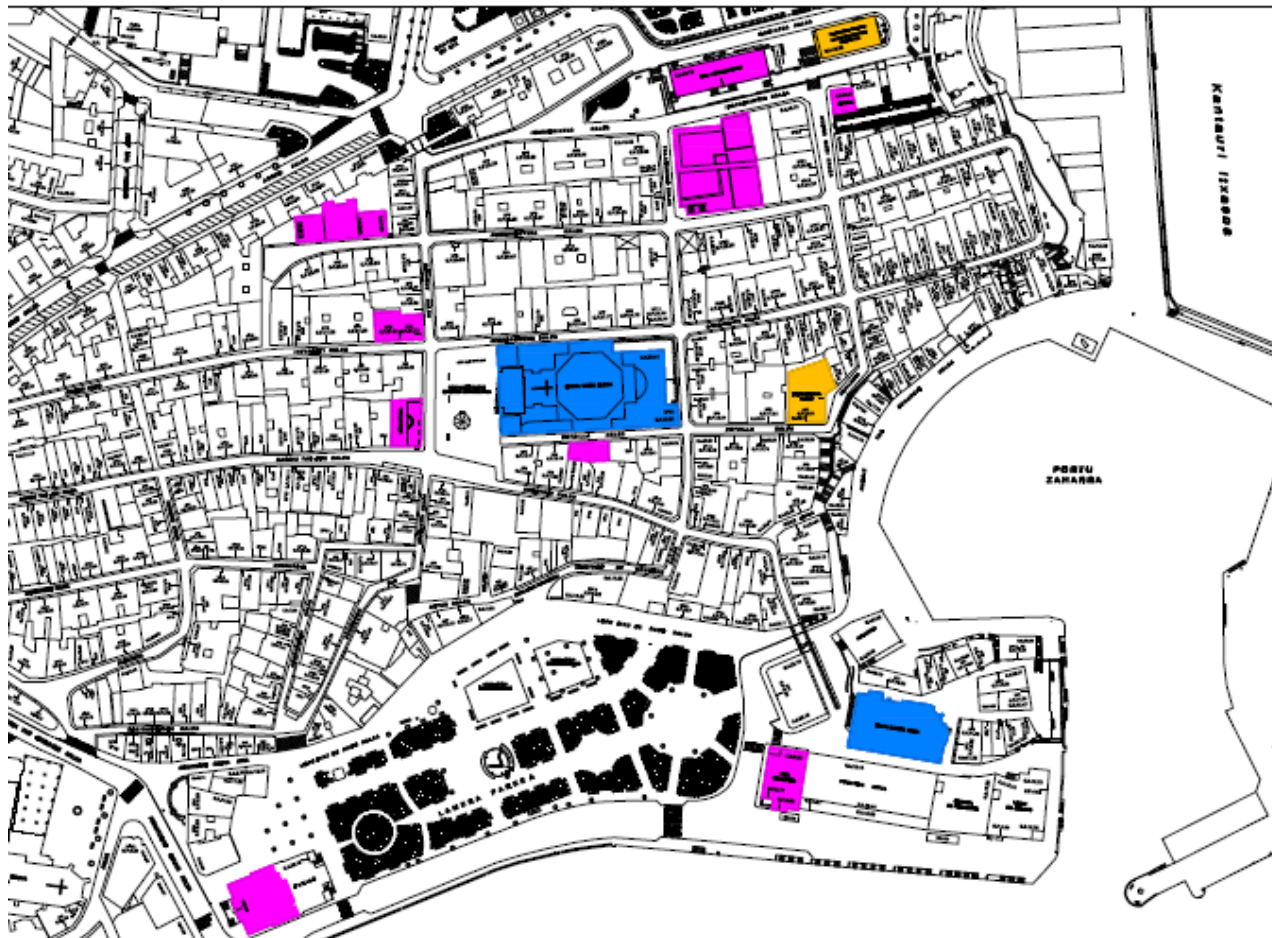




# UDAL ERAIKINAK ALDE ZAHARREAN

- UDALETXEA
- GIZARTE ETA KULTURA ETXEA
- URIGINTZA, ZERBITZU ETA HERRI LANAK –  
EKONOMIA - UDALTZAINGOA
- BERHAZ BULEGOAK
- GIZARTE ONGIZATE UDAL PATRONATOA
- MUSIKA ESKOLA
- BERUALA
- ESCULTURAS ZONA PORTUARIA, PARQUE LAMERAY  
OTROS PUNTOS DEL CASCO

# Erabilera publikoko eraikinak



# UDAL ERAIKINAK



# UDALETXEA



El Ayuntamiento de Bermeo es el más transparente de España y posiblemente también de Europa.





# ALDE ZAHARRA - ARAUDIA

- AREA DE REHABILITACION INTEGRADA (Expediente incoado 1988 – Declaración 12/01/1993):
  - PERI 10/07/1991 – REVISION 26/03/2001 – 2º REVISION 2017-2018
  - Creación de BERUALA 13/02/1991
- DECLARACIÓN DE LA ZONA ARQUEOLOGICA DEL CASCO HISTORICO COMO BIEN CULTURAL CON LA CATEGORIA DE CONJUNTO MONUMENTAL (09/09/1994)
- DECLARACIÓN BIEN CULTURAL CON LA CATEGORIA DE CONJUNTO MONUMENTAL (05/06/1996)
- AFECCIÓN ZONA PORTUARIA – PLAN ESPECIAL DEL PUERTO
- PGOU (30/09/2011)

# ACTUACIONES BERUALA

- ASESORIA SOBRE REHABILITACION
- TRAMITE AYUDAS A LA REHABILITACION DEL GOBIERNO VASCO
- PROMOCIONES SOLARES VACIOS
- REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES
- PROMOCION VIVIENDAS PROTECCION OFICIAL
- REGISTRO ITEs
- OFICINA TECNICA DEL AYUNTAMIENTO

# INBERTSIOAK

ALDE ZAHARRA							
URTEA	ESPEDIENTEAK	ONURADUNAK	AURREKONT.	ICO	PROIEKTU	BEZ	GUZTIRA
1994-2016	532	2.112	18.464.795,20 €	855.650,31 €	1.095.375,48 €	2.483.293,74 €	22.899.114,74 €

ALDE ZAHARRETIK KANPO							
URTEA	ESPEDIENTEAK	ONURADUNAK	AURREKONT.	ICO	PROIEKTU	BEZ	GUZTIRA
2013-2016	43	265	2.044.698,65 €	98.706,96 €	83.444,90 €	227.934,46 €	2.454.784,97 €

BERMEO GUZTIRA							
URTEA	ESPEDIENTEAK	ONURADUNAK	AURREKONT.	ICO	PROIEKTU	BEZ	GUZTIRA
1994-2016	575	2.377	20.509.493,85 €	954.357,27 €	1.178.820,38 €	2.711.228,20 €	25.353.899,71 €

# BESTE DATU BATZUK

- Sustatutako etxebizitzak:
  - BOE: 56
  - Udal Tasatuak: 19
  - Libreak Alde Zaharrear: 30

# INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

Kudeatutako EITak:

1496 Eraikin Bermeon

954 EIT. 2018rako aurkezteko  
beharra

225 EIT eginda:

Grado 1: 4

Grado 2: 36

Grado 3: 85

Grado 4: 69

Grado 5: 31

# BAZP

## BERMEOKO ALDE ZAHARRA ERABERRITZEKO PLANA

**Etxebizitzetan eta Alde Zaharretan birgaikuntza  
eraginkorraren  
inguruko jardunaldia**

**2017ko otsailaren 20a**

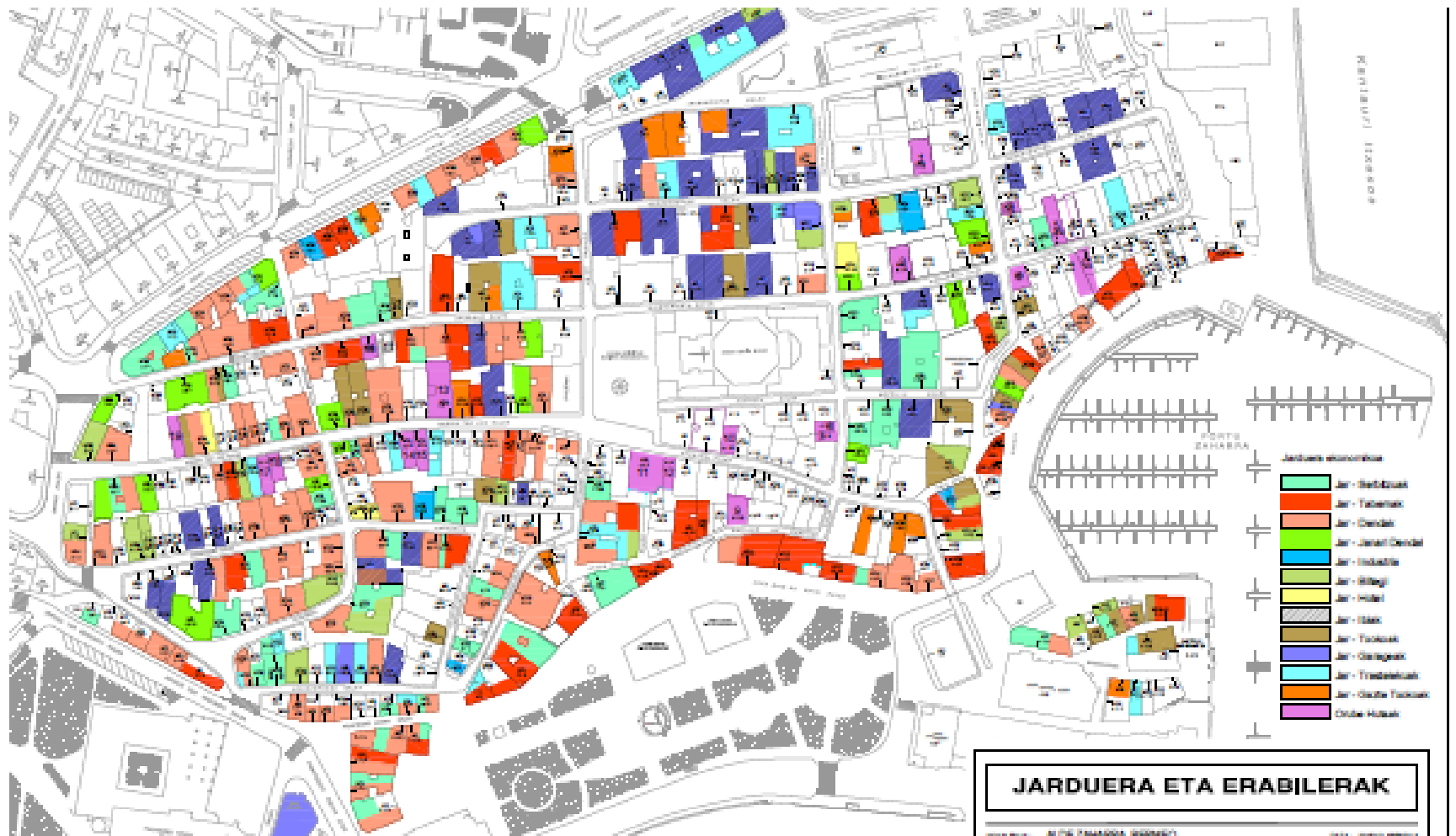
# 2014 –BAZP (2016)

- BERMEOKO ALDE ZAHARRA BIZIBERRITZEKO

## PLANA:

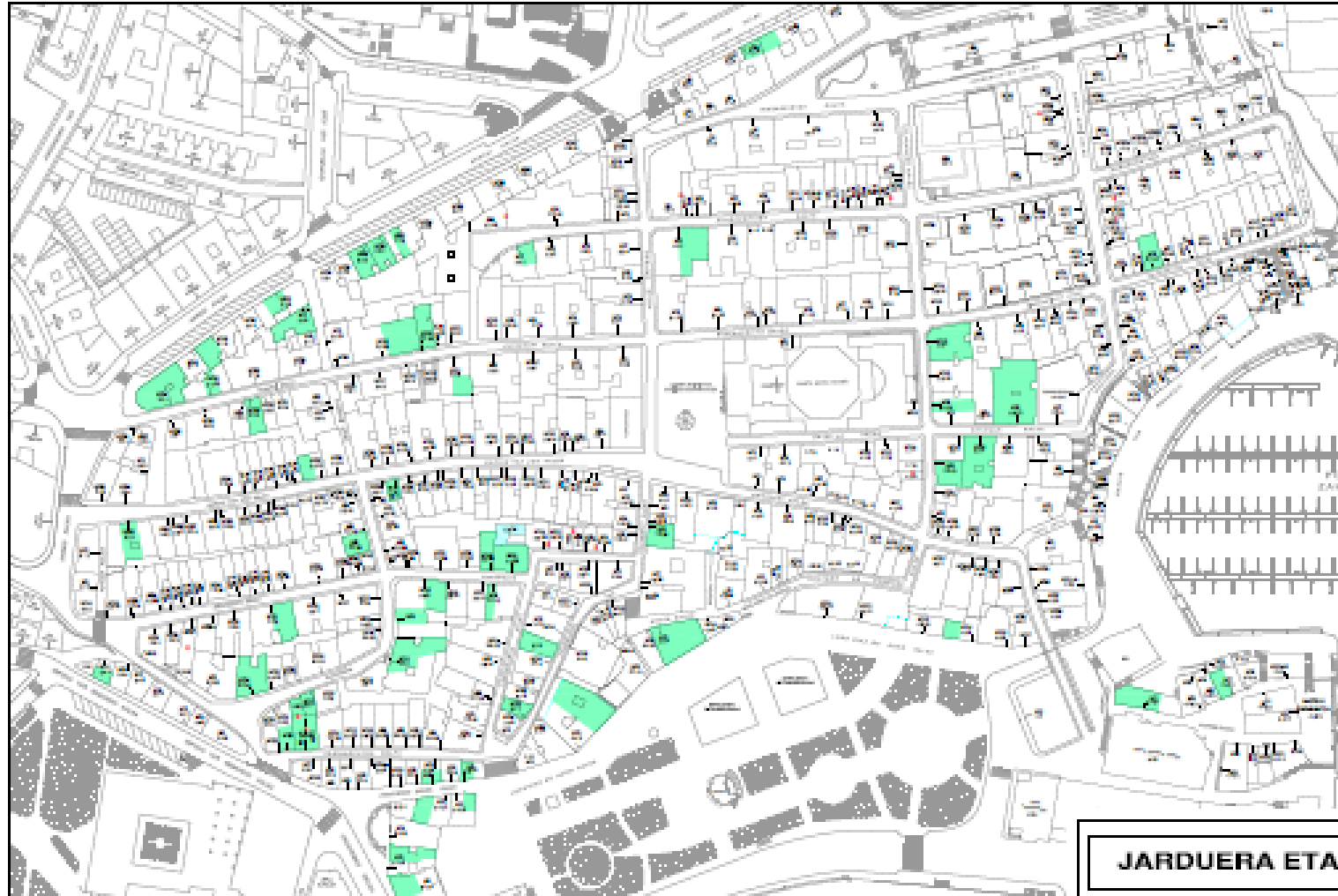
- Plan de Embellecimiento de Bermeo (Basquetour 2012).
- Colaboración interdepartamental para el desarrollo de proyectos.
- Trabajo de campo – información
- Documentación de usos de locales en planta baja
- Solares

# JARDUERAK ETA ERABILERAK





# ZERBITZUAK



JARDUERA ETA

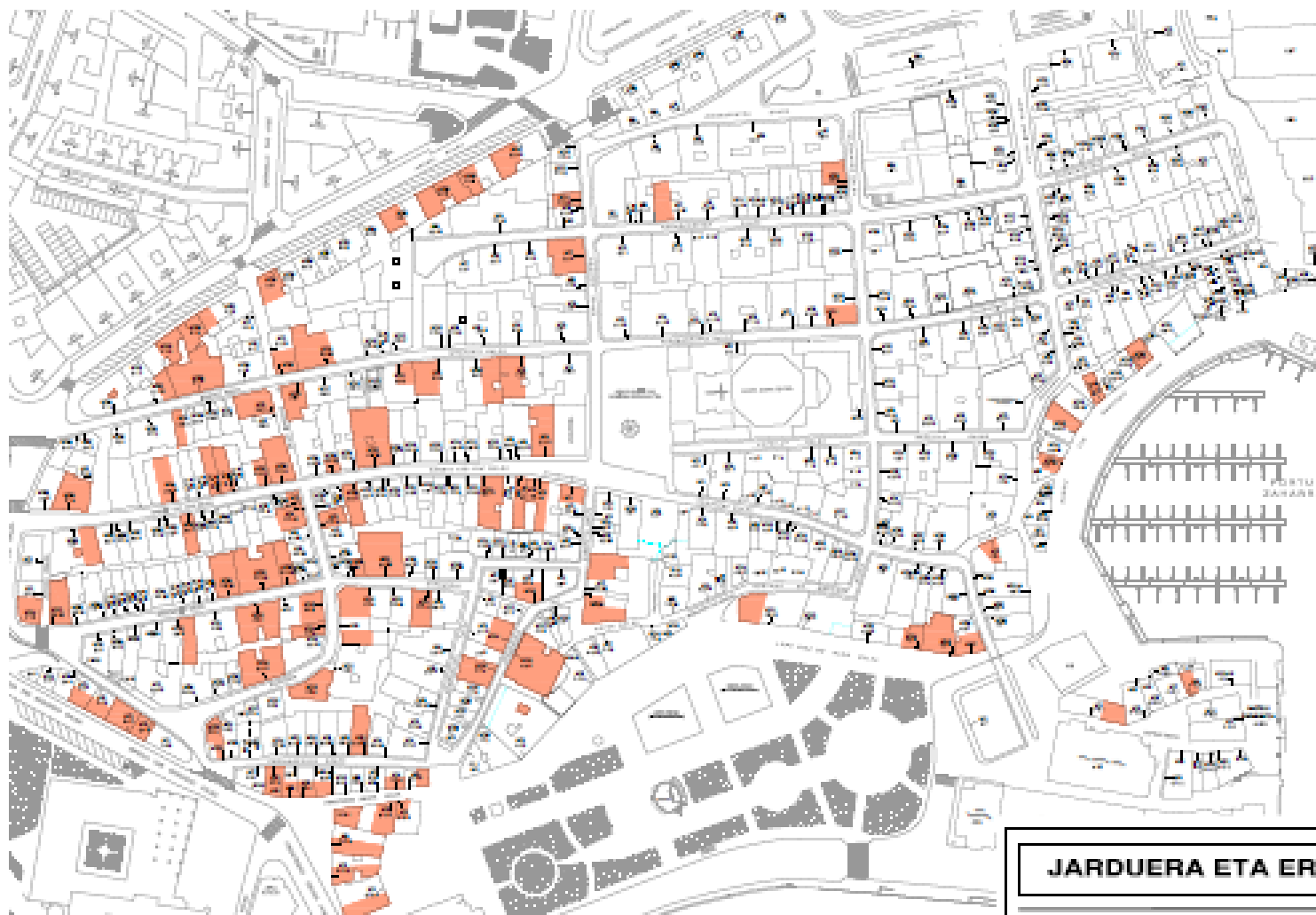
# TABERNAK



# JANARI DENDAK



# BESTELAKO DENDAK



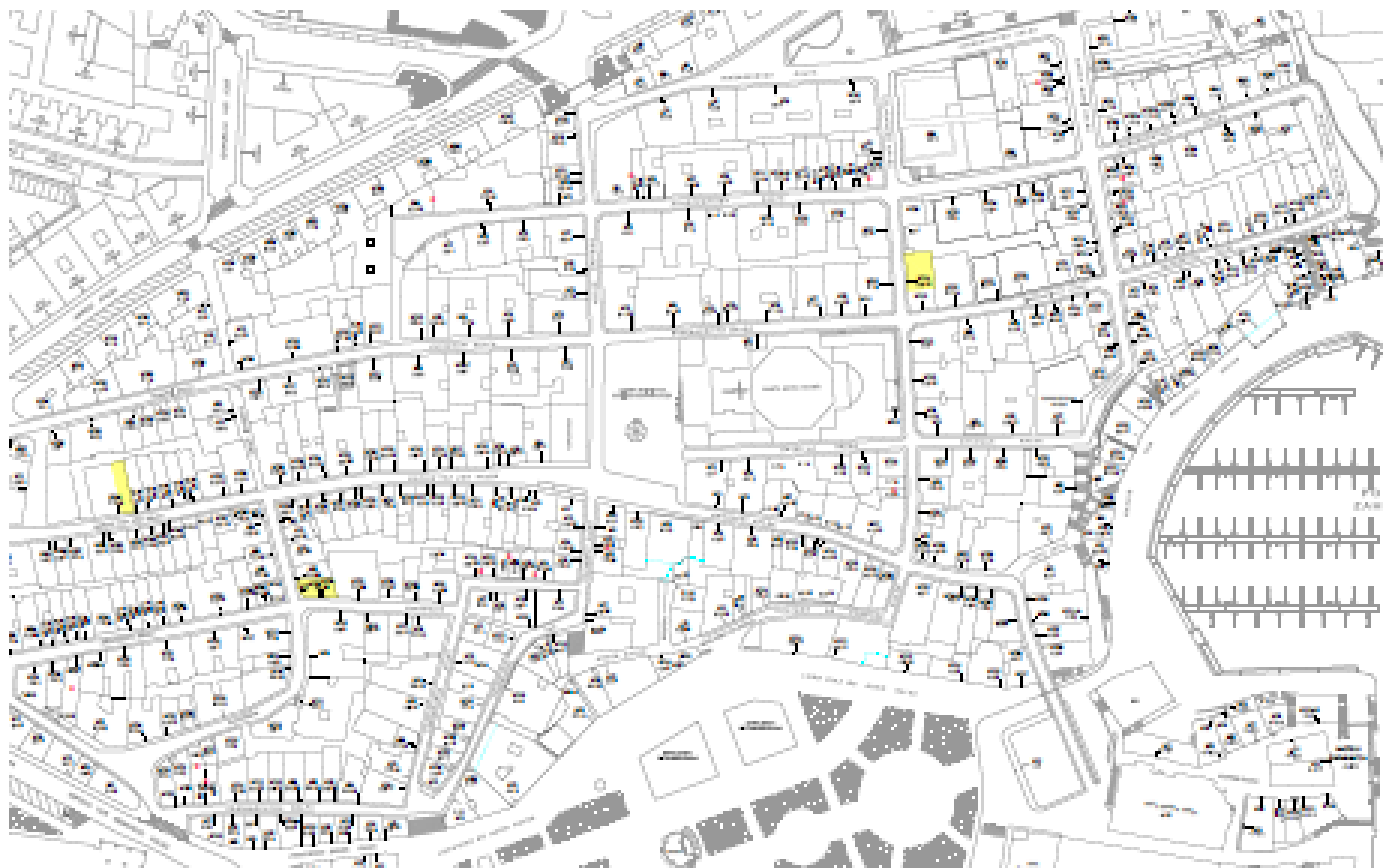
# INDUSTRIA (TAILERRAK)



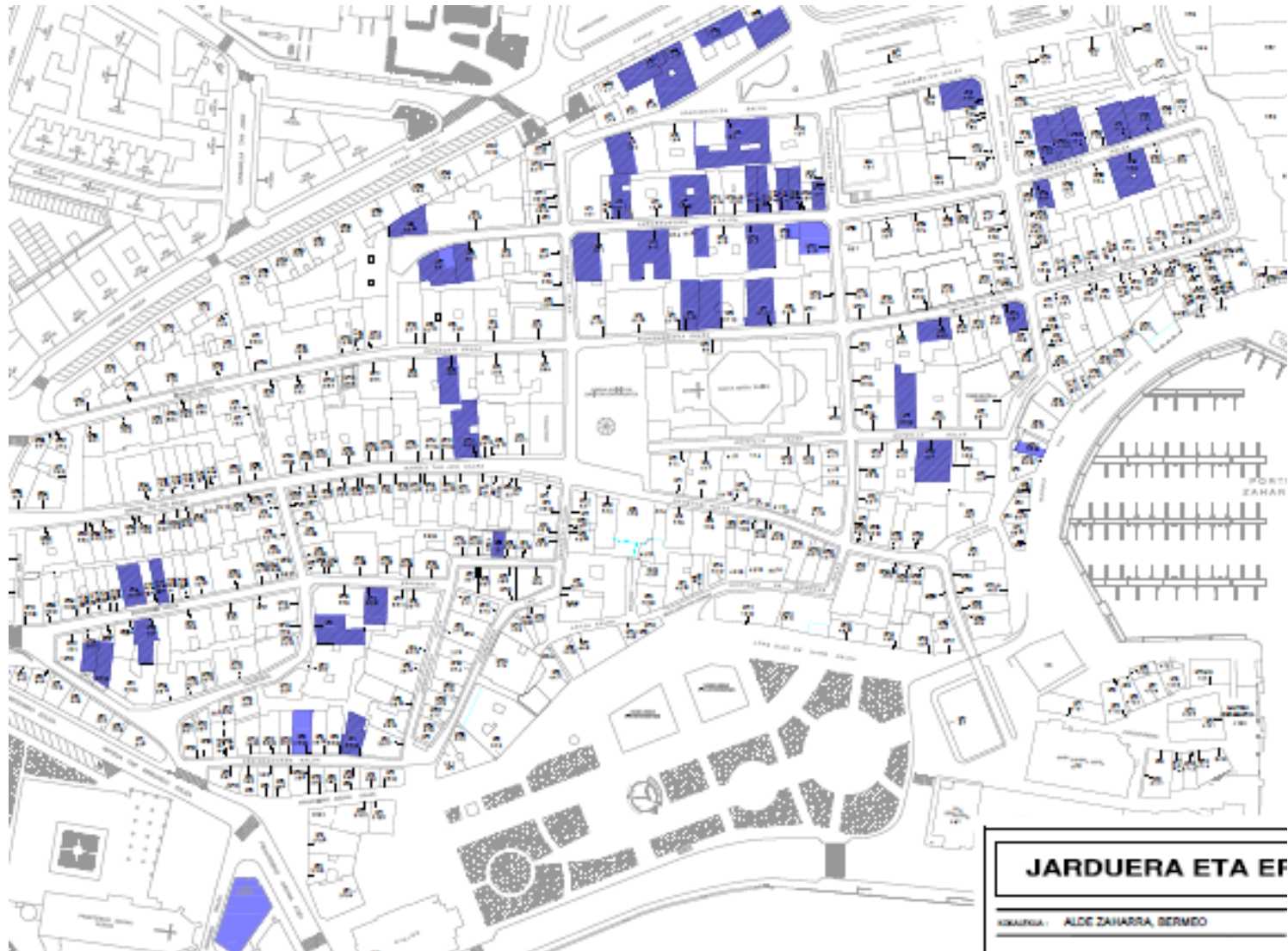
# BILTEGIAK



# HOTELAK



# GARAJEAK ETA IBIAK

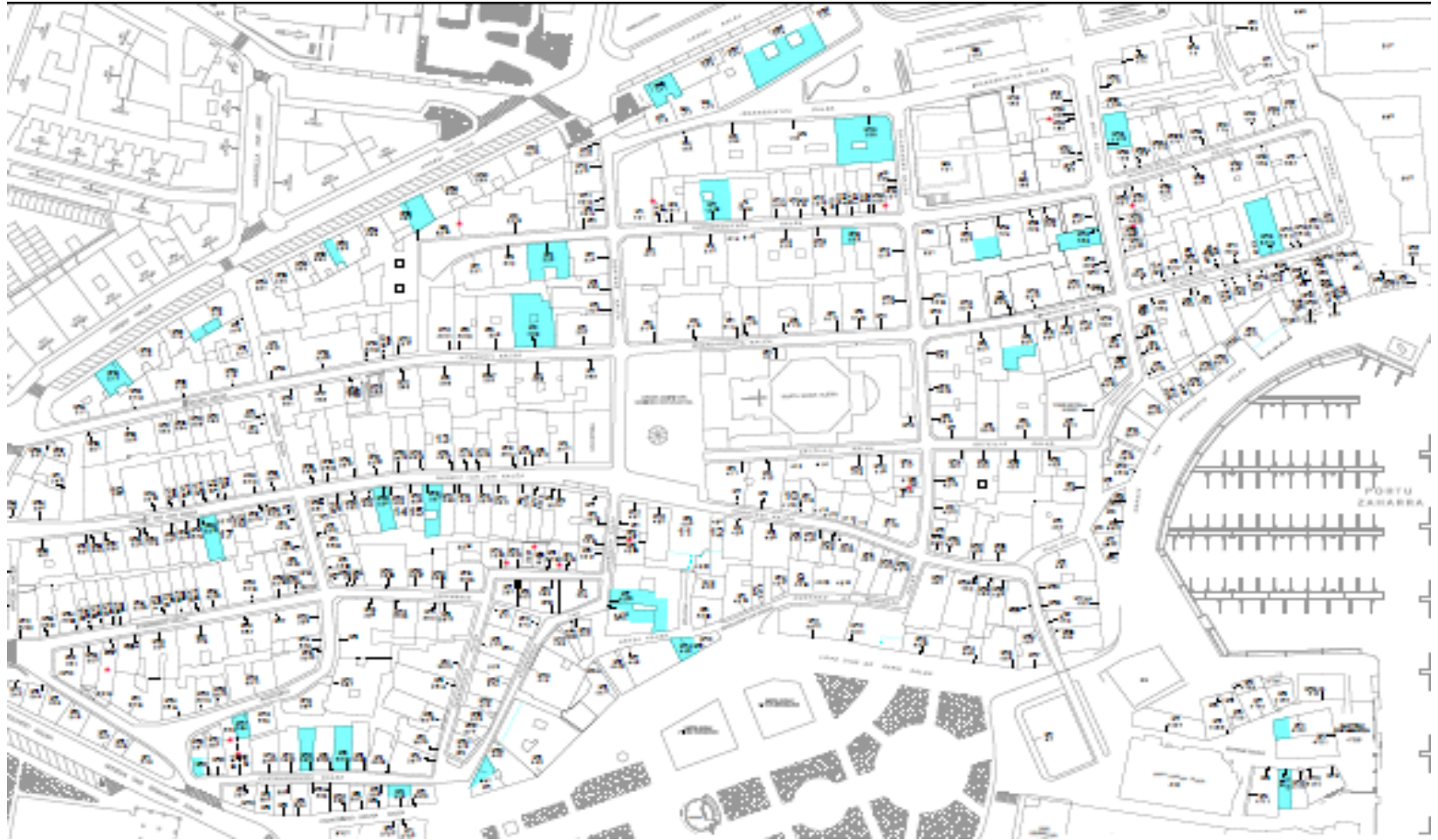




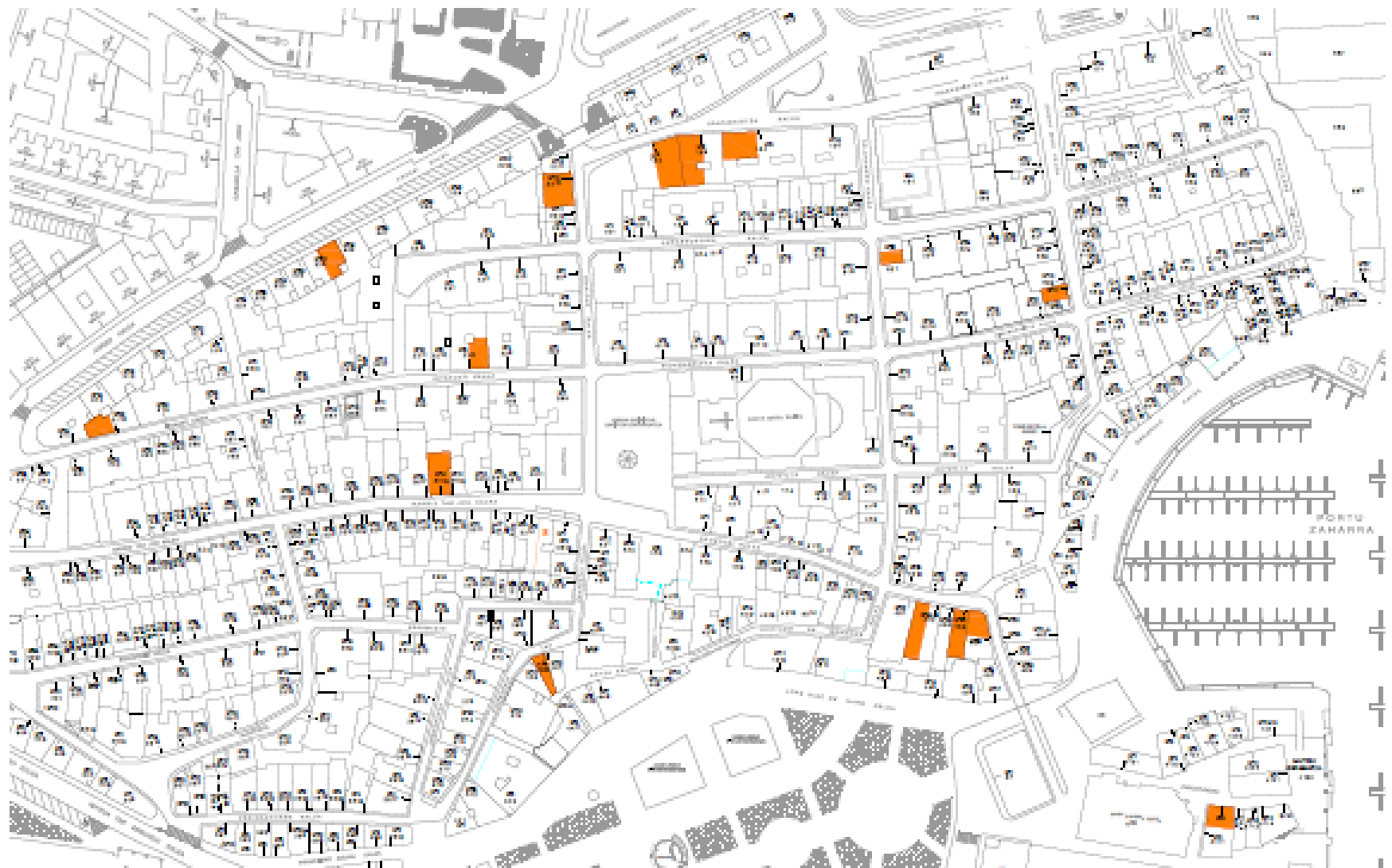
# TXOKOAK



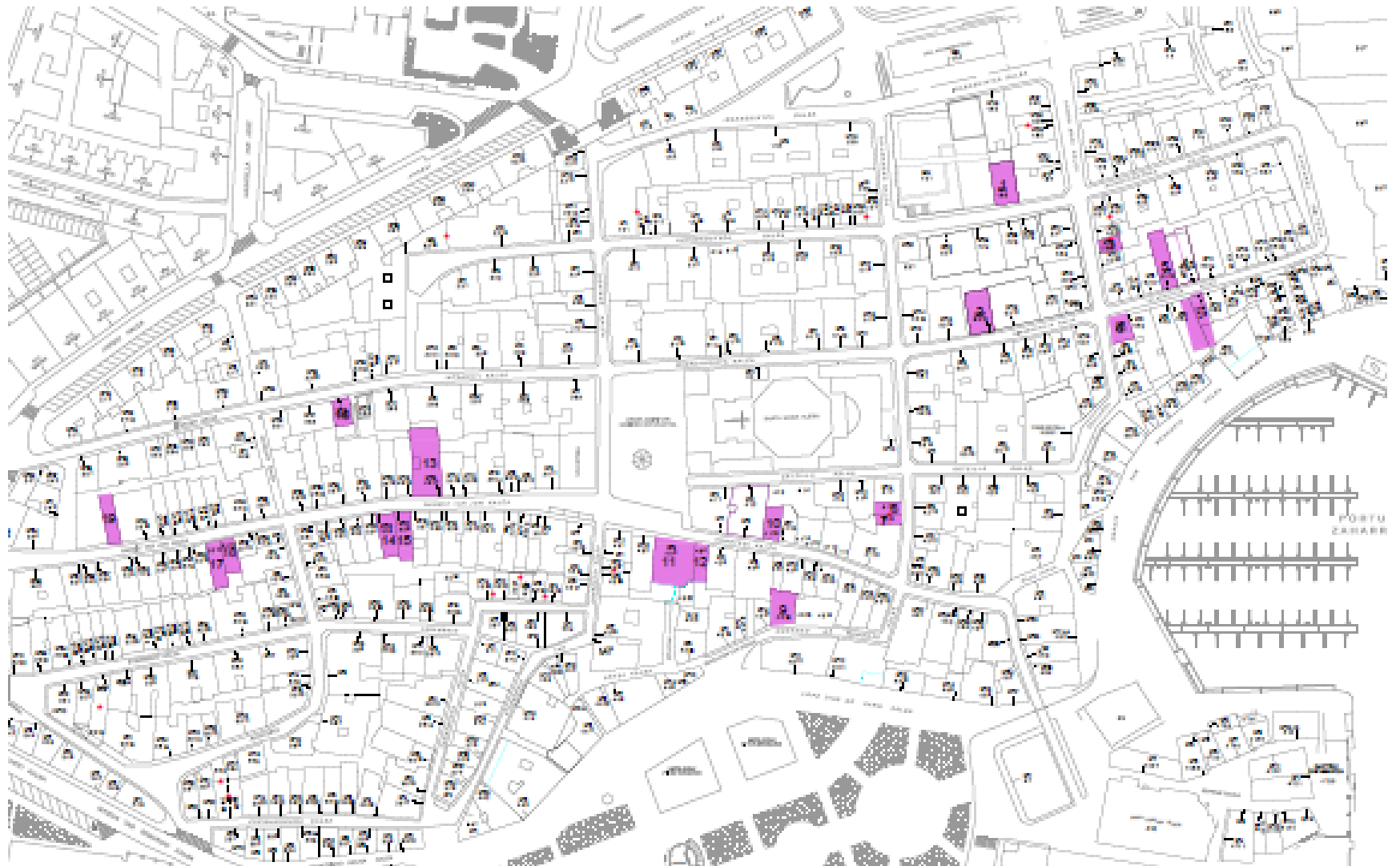
# TRASTALEKUAK



# GAZTETXOKOAK



# ORUBE HUTSAK



# PROZESUA HERRIARI ZABALDU





# BAZP

## BERMEOKO ALDE ZAHARRA ERABERRITZEKO PLANA

UDALTEKNIKARIAK



# Entzumena landu





# Errealitatea ezagutzen



# Egoerak irudikatzen



# Prototipoak garatzen



# Prototipoak



# Landutakoa azaldu ekarpenak jasotzeko



# Landutakoa barneratzen





# BAZP

BERMEOKO ALDE ZAHARRA ERABERRITZEKO  
PLANA

HERRITARREKIN BATERA

# Guneak ezagutzen





# Errealitatea irudikatzen



# Ikusitakoa kokatzen



# Ideiak garatzen



# Lanera !



# Elkarlana



# Egindakoa elkarbanatu



# Portua eta Goiko Plaza lotzen

## 1. TALDEA: "BAZTARRE" (Baztarre eta Kaiaren arteko lotura)



	Solarren soluzioa
	Lokal hutsei soluzioa. Negozio barriak zabaltzeko laguntza.
	Gazteak erakartzeko programak.
	Portuetako Zuzendaritzagaz alkarlana
	PERIaren berrazterketa: ikuspuntu soziologikoa; partehartze prozesua; plangintza estrategikoa; ekintza plana
	Trafikoa aztertu Baztarreko peatonalizazioa posible egiteko
	Baztarre: egoteko oso gune erakargarria
	Irisgarritasuna

# Guztiontzako Alde Zaharra

## 2. TALDEA: "OINEZKOAK NAGUSI"



### EKINTZAK:

Ekintza 01	Udaltzaingoa Alde Zaharretik kanpora aldatu.
Ekintza 02	Fielato plazako semaforoa mugitu (semaforoa eta hormaren artean ez dalako lekurik gelditzen) eta eskolara joateko orduetan martxan eduki.
Ekintza 03	Portua: zubia Kofradia zaharretik Farol Berdera. Behin behineko aparkalekua Matxikortara eroan.
Ekintza 04	Semaforoa: Kultur Etxeko garajeei urteera goitik emoteko; Aurrekoetxeakoak be hortik.
Ekintza 05	Errepartoko automotorrak: abiadura zaindu; norabideak errespetatu; zaratarik ez. Herri barruan/helburua [?] txirrindua erabiltzea.
Ekintza 06	Intxaustin losak kendu eta sarreran argi adierazi (seinalez eta estetika aldatuz) oinezkoen gunera sartzen garelara eta 10km/ordukoa dala gehienezko abiadura.
Ekintza 07	[Intxaustin be] Sarrera: ordutegia murriztu: 8:00-11:00 eta 15:00-16:30
Ekintza 08	OINEZKO GUNEA/KALEAK: Barbara Deuna; Nekazari; Tonpoi; Ertzilla; Ibarluzea; Torrontero.



# Goiko Plaza eraberritzen

## 3.TALDEA: "GOIKO PLAZ(HERR)A" (Plazean bizitza lortu)



1. Perimetroa askatu: azertu nora eroan sastarrak; Udaltzaingoen kotxeak; Azokarako planteatu (dana ikusi).
2. Gune berdea loreekaz; kioskoa lorez bete.
3. Ekitaldiak antolatu: Kanean txikiak; eleizan handiagoak; neguan aterpean (eta Kabidxen) [oso tamaina txikerrean].



# BAZP

## BERMEOKO ALDE ZAHARRA ERABERRITZEKO PLANA

### EKINTZAK

# EKINTZAK

- LORE AZOKA ETA FATXADEN KONKURTSOA
- FOOD TRUCK
- SUTE PREBENZIOA
- MURALAK
- SEINALIZAZIO TURISTIKOA
- IBILBIDE OSASUNTSUAK
- HERRI LAGUNKOIA
- GOIKO PLAZA (ANDRA MARI ELIZA ETA UDALETXEA)
- LOKAL HUTSAK (Udal enplegu Plana)
- ORUBE HUTSAK (EHUrekin hitzarmena)
- GAZTEENTZAKO ALOKAIRU PROGRAMA
- BEKOPORTALA

# LORE AZOKA



# FATXADEN KONKURTSOA



# FOOD TRUCK GOIKO PLAZAN



# FOOD TRUCK GOIKO PLAZAN



# SUTEAK ALDE ZAHARREAN



1297	1504
1347	1722
1422	2011





# 2011ko SUTEAREN ONDORIOAK



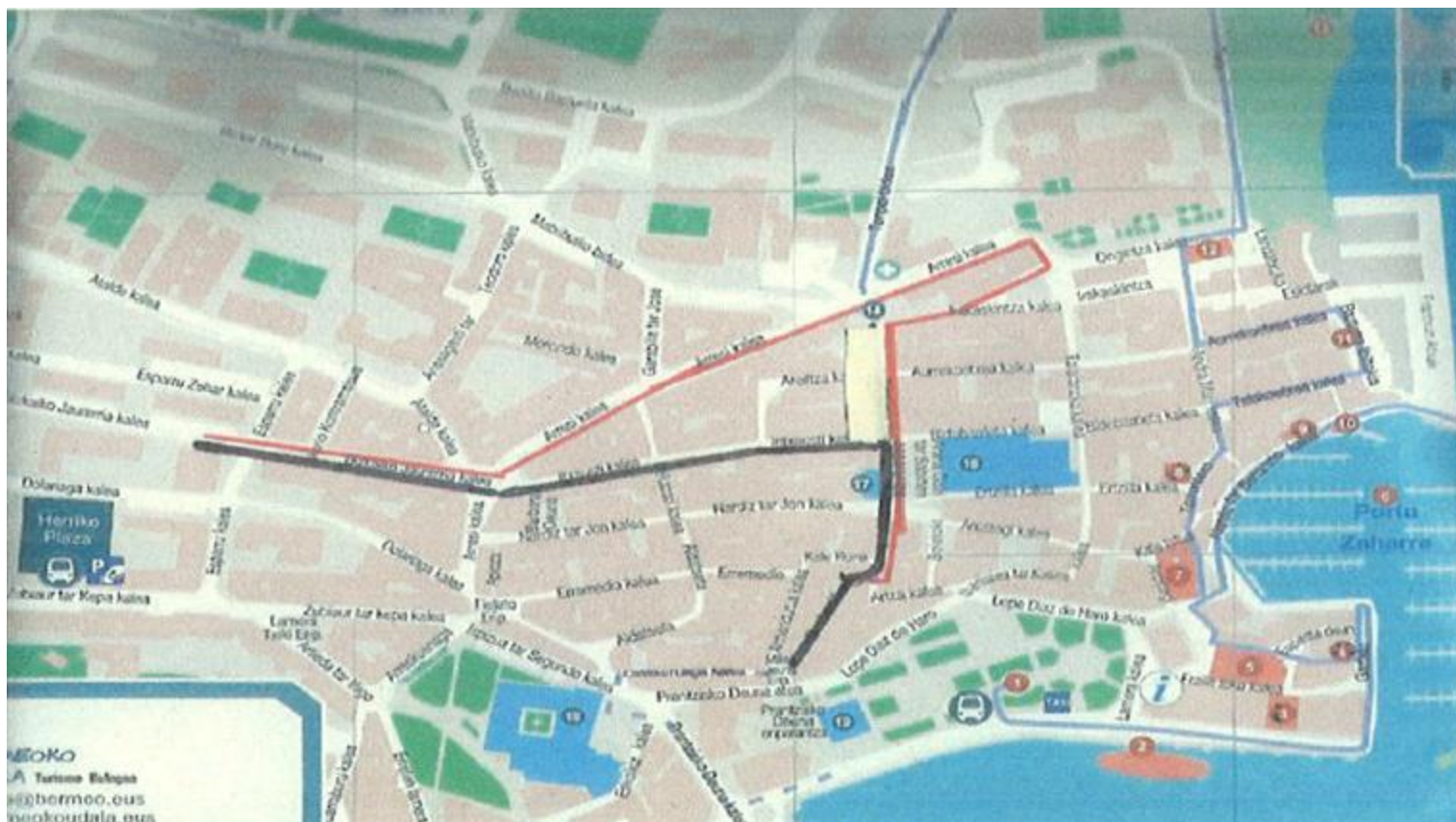
Inmuebles afectados:	15
Inmuebles derruidos:	5
Viviendas afectadas:	+ 100



# LAN ONAREN ONDORIOAK



# SUTE PROTOKOLOA



# TALAKOETXEAKO MURALA



# TALAKO MURALA



# SEINALITIKEA



# IBILBIDE OSASUNTUAK

BERMEO



0 175 250 m

**Turismo Bulegoa / Oficina de Turismo**  
Lamera z/g. 48370 Bermeo (Bizkaia)  
946 17 91 54 / turismoa@bermeo.eus  
www.bermeo.eus/turismoa.html

**Udalaren Kirol Patronatua**  
Patronatso Municipal de Deportes  
Arane auzoa, z/g. 48370 Bermeo (Bizkaia)  
946 17 91 80 / kirola@bermeo.eus  
www.bermeo.eus



KANTAURI ITSASOA  
MAR CANTÁBRICO



## BIDE OSASUNTUAK SENDEROS SALUDABLES

Bizitza osasuntsua eramateko elikadura orekatua edukitzea eta egunero gutxienez 30 minutu ibiltzea gomendatzen da, 10.000 pausu ibiltzea izaten da ideala.

Bermeok, bizimodu aktibo eta osasuntsua egin ahal izateko, seinaleztatutako hiru ibilbide dauzka.

Para llevar una vida saludable se recomienda tener una alimentación equilibrada y caminar al menos 30 minutos diarios, siendo lo ideal llegar a caminar 10.000 pasos al día.

Bermeo cuenta con tres rutas señalizadas con las que podrás seguir un estilo de vida activo y saludable.

### Ibilbideak

	Lamera	Itxas-gane	Landabaso
Distantzia (km)	1,9	2,9	3,5
Denbora* (min)	23	35	42
Pausuak	2.390	3.610	4.400
Kcal **	123 = 🍷	188 = 🍷🍷	227 = 🍷🍷🍷

\* Abiadura: 5 Km/h    \*\* Gastu kalorikoa, 65 kiloko pisua duenak (Kcal x Kg x Km)  
\* Velocidad: 5 Km/h    \*\* Gastu calorico en persona de 65 Kg (Kcal x Kg x Km)

### Seinaleak



**OSO ERRAZA**  
MUY ASEQUIBLE



**ERRAZA**  
ASEQUIBLE



**ZAILA**  
EXIGENTE

**112**  
SOS DEIAK

LARRIALDIAK




**EUSKO JAURLARITZA**  
GOBIERNO VASCO

OSASUN BAILA  
DEPARTAMENTO DE SALUD

UDALAREN KIROL  
PATRONATUA

Bermeo

GEOTECH, S.L. paratutako kartografia / Cartografía desarrollada por GEOTECH, S.L.

- IKURRAK**
-  Irteera puntua
  -  Informazio panela
  -  Aparkalekua
  -  Eraikin erlijioso
  -  Museoa
  -  Kirol portua

# HERRI LAGUNKOIA

**BERMEO, PERTSONA NAGUSIEKAZ  
HERRI LAGUNKOIA**







# BAZP

## BERMEOKO ALDE ZAHARRA ERABERRITZEKO PLANA

## BEKOPORTALA ALDE ZAHARRA BALIOAN IPINI



# BEKOPORTALA



# GUNEA PRESTATU



# DANON ARGIDXEGAZ BIZTUKU!



# JENDEA ERAKARRI



# GUNERA HURBILDU



# GUNEA AURKEZTU



# GUNEA EZAGUTU





# GUNEA EZAGUTU



# IRITZIAK JASO



# TAILERRAK



  
**bekoportala**  
danon argidxegaz  
biztuku!

urtarrilak  
**21**  
LARUNBATA

**PROPOSAMEN TAILERRA**  
11:00etan Bermioko *Kultur etxien*

  
ARKIBAI  
dansk.arkibai@gmail.com

  
BERMALA  
Bermioko Argidxegaz Bermeoko Alkatea

  
BERMEOKO  
UDALA

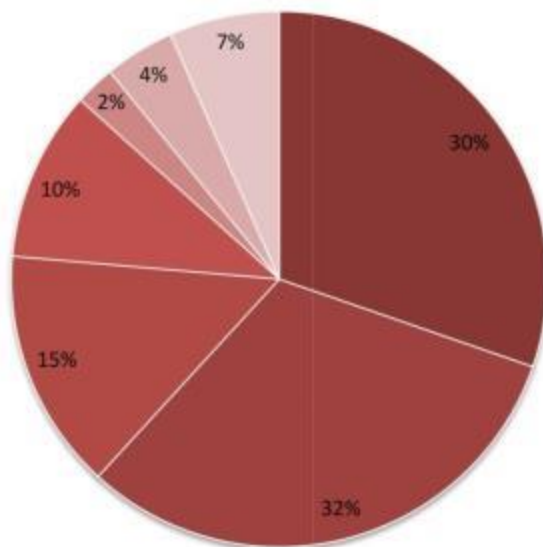
# GALDEKETEN ONDORIOAK

## 1. Galdeketen ondorioak

Conclusiones de las encuestas



### AISIALDIA (Denbora librean zer egiten duzu?)



- Poteoa %30
- Paseoak %32
- Lagunekin batu (kalean, txokoan...) %15
- Kirola (Polikiroldegira, mendira...) %10
- Erosketak %2
- Seme alabekin disfrutatu %4
- Kultura (musika, irakurri, dantza, zinema...) %7



BERNALA

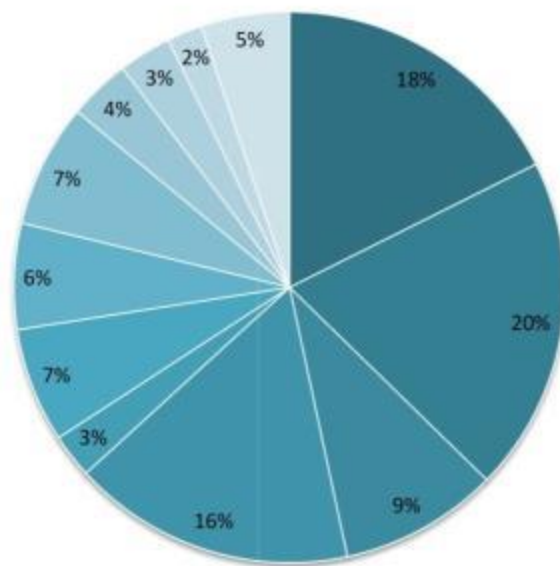


# GALDEKETEN ONDORIOAK

## 1. Galdeketen ondorioak

Conclusions de las encuestas

### TURISMOA (Kanpotar bati zer erakutsiko zenioke?)



- Torrintero %18
- Bazarre %20
- Arrantzale museoa %9
- San Juan portale %16
- Lamera %3
- Portua %7
- Alde Zaharreko kaleak %6
- Goiko plaza %7
- Ertzilla dorretxea %4
- Santa Maria eliza %3
- Gaztelu %2
- Bestelakoak %5



BERRIALA

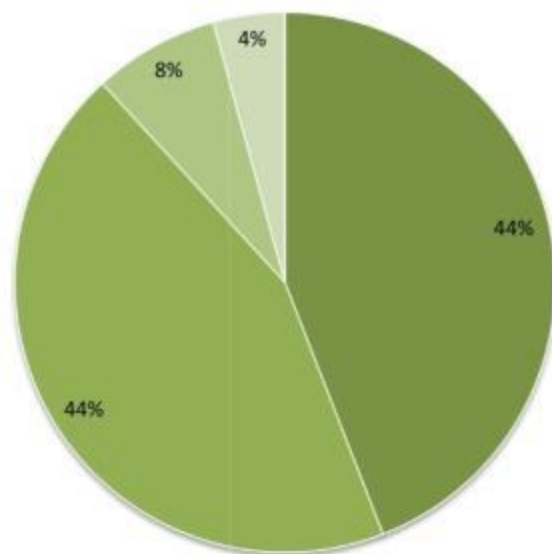


# GALDEKETEN ONDORIOAK

## 1. Galdeketen ondorioak

Conclusiones de las encuestas

**EKONOMIA (Dirua zertan gastatzea gustatzen zaizu?)**



- Poteoa %44
- Erosketak %44
- Kultur ekintzak %8
- Aisialdian %4



BERRIALA



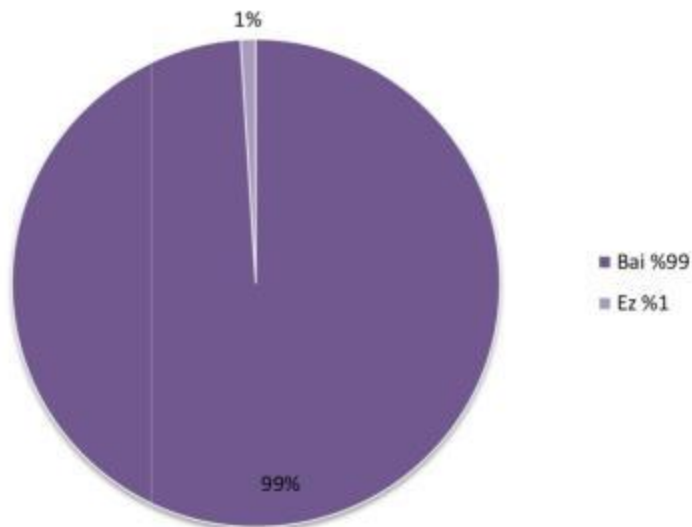
# GALDEKETEN ONDORIOAK

## 1. Galdeketen ondorioak

Conclusiones de las encuestas



**KOKAPENA (Alde zaharrear bizi zaretenok eskura duzue orubea?)**



BERNALA

Berehikoko  
LUDILA

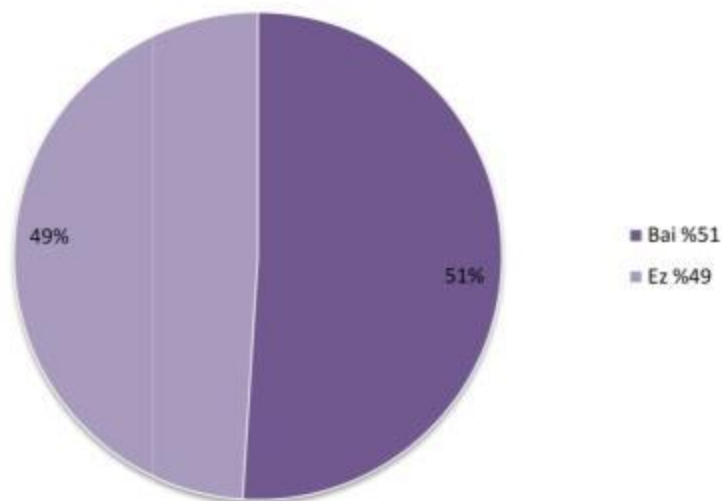
# GALDEKETEN ONDORIOAK

## 1. Galdeketen ondorioak

Conclusiones de las encuestas



**KOKAPENA (Alde zaharretik kanpo bizi zaretenok eskura duzue orubea?)**



BERNALA

Berehikoko  
LUDILA



# PROPOSAMENAK LANDU



# TAILERREN ONDORIOAK

## 1. ariketa: azterketa lana ejercicio: trabajo de análisis

talde zk.:   
nº de grupo:



1.1. Pentsa dezagun Bermeoko bekoPortala proiektuak izan ditzakeen EKARPENETAN eta zerrendatu hitz edo ideia sinpleekin.  
Ariketa hau burutzeko 15minutu aurreikusten dira.

1.1. Pensemos en las CONTRIBUCIONES del proyecto bekoPortala de Bermeo y crea un listado mediante palabras o ideas simples.  
Para realizar este ejercicio se estiman 15 minutos.

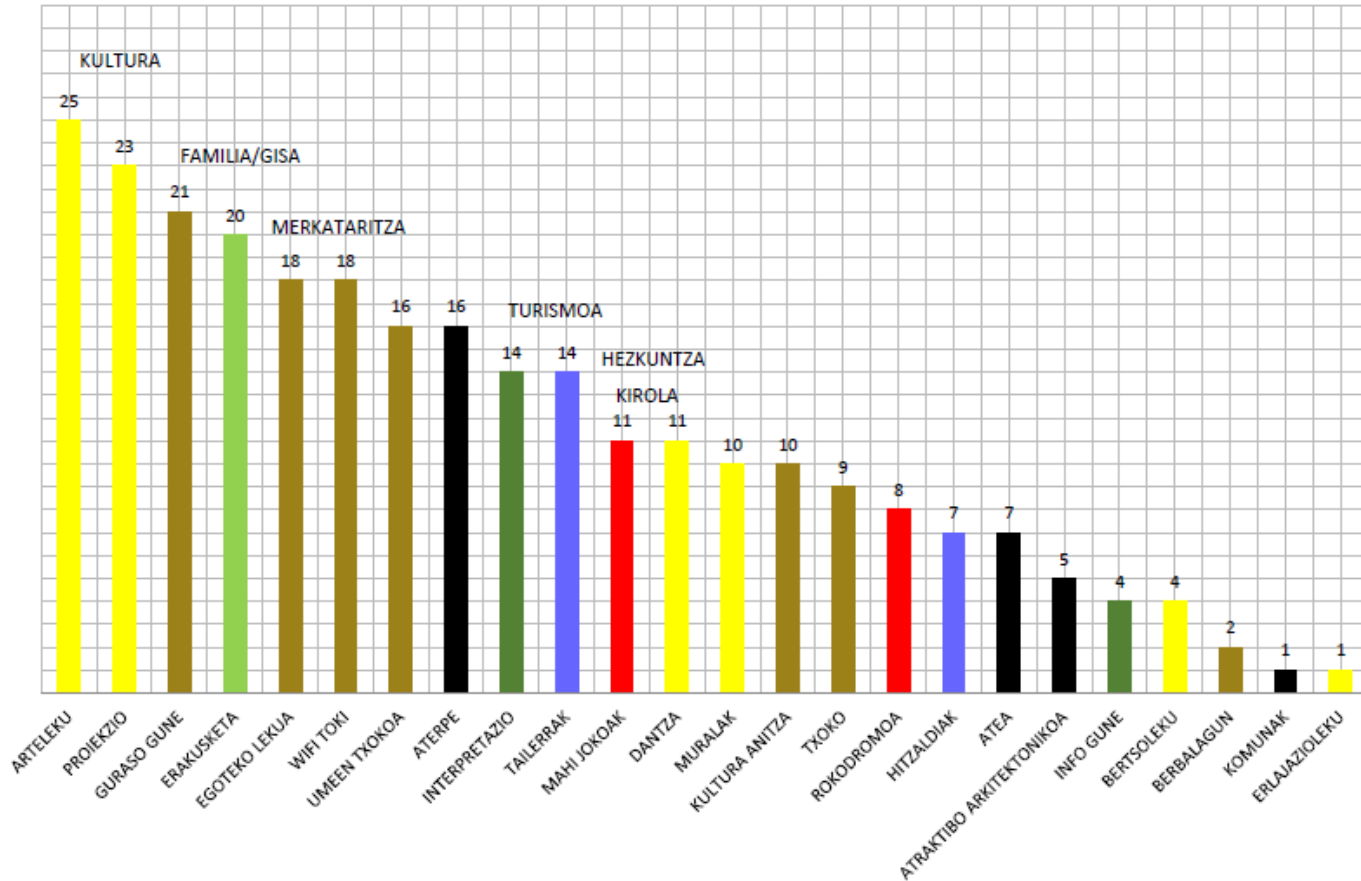
<b>1. AUKERAK</b> <b>1. POSIBILIDADES</b> Zer eskaintzen du bekoPortala proiektuak? Eta espazioak (lursaila + lokala)? Ezaugarri positiboak ¿Qué ofrece el proyecto bekoPortala? ¿Y el espacio (terreno+local)? Características positivas	<b>2. OZTOPOAK</b> <b>2. OBSTÁCULOS</b> Zeintzuk dira bekoPortala proiektuak izan ditzakeen oztopo edo zailtasunak? Eta espazioak berak (lursaila + lokala)? ¿Cuáles son los obstáculos y dificultades que se pudieran dar en el proyecto bekoPortala? ¿Y en el espacio (terreno+local)?	<b>3. IRTENBIDEAK</b> <b>3. SOLUCIONES</b> Nola gainditu ditzakegu oztopo hauek? Baitin badaude. ¿Cómo se pueden resolver dichos obstáculos? En el caso de que los hubiera.
_Espazioa: kokapena, ibilgailu eza. _Irudi berriztatua.  _Gizartearen partaidetza: inplikazioa.  _Ondarean, historia (Alde Zaharra).	_Espazioaren ezaugarriak: ur arazoak, pareta, iluntasuna, inguruko eraikinak, lokal txikia. _Kudeaketa: antolaketa, mantenua, jasangarritasuna, inbertsio ekonomikoa. _Bizikidetzeta: auzokideak, zaratak, alboko lokalen konpetentzia...	_Egungo espazioaren hobekuntza: ur arazoak, argitasuna. _Egungo zerbitzuen birkokapena. _Kudeaketa: ordutegia, mantenua, segurtasuna _Proiektua: orokortasunetik - xehetasunera, hirigintza planetik - irtenbide arkitetkonikora _Ondarea, historian oinarritutako proiektua.



BERRIALA



# TAILERREN ONDORIOAK



# TAILERREN ONDORIOAK



# DANON PARTAIDETZAGAZ



# ESKERRIK ASKO !

Santi Murua: [berualazuzendaria@bermeo.eus](mailto:berualazuzendaria@bermeo.eus)



